

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo ev. č. 0287/2022, ze dne 22.07.2022

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název:

Město Šlapanice

Sídlo:

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

IČO:

002 82 651

bankovní spojení:

Komerční banka, a. s.

č. účtu:

23122641/0100

zastoupený:

Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou

(dále též „Objednatel“)

Zhotovitel:

Název:

KALAHA a.s.

Sídlo:

Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno

IČO:

25562151

DIČ:

CZ25562151

zapsaná v:

obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,
oddíl B, vložka 5965

zastoupený:

Petrem Bajerem, předsedou představenstva

bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s

č. účtu:

8410522/0800

(dále též „Zhotovitel“)

2. PŘEDMĚT DOTATKU

- 2.1. Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „Smluvní strany“ uzavřeli dne 22.07.2022 v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) Smlouvu o dílo ev. č. 0287/2022 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je dílo evidované pod názvem veřejné zakázky „Rozšíření kapacit zázemí MŠ Hvězdička – objekt Masarykovo náměstí“.
- 2.2. Smluvní strany se v souladu s čl. 5., odst. 5.4. Smlouvy dohodly uzavřít tento Dodatek č. 3, jehož předmětem je dohoda o změně rozsahu díla, tj. dohoda o provedení prací, které nejsou zahrnuty v předmětu díla, a které Objednatel ani Zhotovitel při zpracování nabídky nemohli předvídat, a které jsou nutné pro provedení bezvadného díla. Změny v rozsahu díla, včetně ocenění, jsou specifikovány ve Změnových listech 14 – 24, které jsou nedílnou přílohou tohoto dodatku a Smlouvy.

3. ZMĚNA SMLOUVY O DÍLO

3.1. Smlouva se mění následovně:

Čl. 5. Cena díla se mění v bodě 5.1., který se rozšiřuje o bod 5.1.1. a 5.1.2. a nadále zní:

5.1. Výše sjednané ceny

5.1.1. Za řádně zhotovené a bezvadné Dílo provedené v rozsahu podle čl. 2 Smlouvy a v rozsahu změn podle Změnových listů č. 1 – 24 se Smluvní strany, v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na nové ceně takto:

5.1.2.

Cena Díla celkem bez DPH (původní)	10.604.915,83 Kč
Vícepráce podle Změnových listů č. 1 – č. 24	2.700.300,72 Kč
Méněpráce podle Změnových listů č. 1 – č. 24	482.164,10 Kč
Cena Díla celkem po ZL	12.823.052,45 Kč
DPH 21 %	2.692.841,01 Kč
Cena celkem včetně DPH	15.515.893,46 Kč

4. PŘEDMĚT DOTATKU

- 4.1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.
- 4.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené v Dodatku č. 3 ke Smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
- 4.3. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 22.07.2022, ev. č. 0287/2022, nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 4.4. Tento Dodatek č. 3 Smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 22.07.2022, ev. č. 0287/2022, byl projednán a schválen na 20. schůzi Rady města Šlapanice konané dne 15.05.2023.

Ve Šlapanicích dne: 16. 5. 2023



Mgr. Michaela Trněná
starostka města
Šlapanice

MĚSTO ŠLAPANICE
Masarykovo náměstí 100/7
384 61 Šlapanice ©

V Brně dne: 16. 5. 2023



Petr Bajer
předseda představenstva
KALAH A s.

Přílohy: Změnový list č. 14 – 24

 **KALAH**®

KALAH A s. Maříkova 1, 621 00 Brno
IČ: 255 62 151 DIČ: CZ25562151

ZMĚNOVÝ LIST – STAVBA:

číslo ZL: 02

**„ROZŠÍŘENÍ KAPACIT MŠ HVĚZDIČKA –
MASARYKOVO NÁMĚSTÍ“**

Zhotovitel:	KALAHA a.s., Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno
Změnový list vystavil:	Ing. Hana Válková
Datum:	9.5.2023

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změny:

14. Kuchyňská linka
15. Oprava fasády
16. Oprava podlah
17. Podlahy povlakové
18. Posun klimatizací
19. Nátěry, roletka kuchyňka
20. Příčka v koupelně
21. Parapety atypy
22. Méněpráce
23. Detektory kouře
24. Protipožární dveře

Popis a zdůvodnění změny:

Po zahájení prací bylo zjištěno, že bude nutné z důvodů zajištění provedení prací na základě změn proti předpokládané skutečnosti a v důsledku toho podle požadavků zadavatele a se souhlasem obou projektantů v rámci autorského dozoru provést tyto úpravy v průběhu díla:

Ad 14) Požadavek uživatele na pořízení el. trouby, odečet původních nerezových stolů, dodávka horních dvířek ke kuchyňské lince. Investorem schváleno.

Ad 15) Požadavek investora na opravu fasády (stěrka, perlinka, penetrace, omítka).

Ad 16) Na stavbě zjištěny trhliny v podlaze, nutno opravit trhliny epoxidovou pryskyřicí pro pokládku podlahy. Investorem schváleno.

Ad 17) V místnostech pro využití městského úřadu požadavek investora na výměnu podlah (penetrace, lepení, nová podlahová krytina).

Ad 18) Investorem rozhodnuto o ponechání stávajících klimatizací, nutný přesun jednotek, doplnění chladiva.

Ad 19) Požadavek investora na nátěry – římsa, žlaby, HUP, brána, zábradlí, malby barevné třída a relaxační místnosti ve 3. NP, roletky kuchyně – třída.



Ad 20) Příčka v umývárně pro děti nebyla předmětem zadávací dokumentace, investorem rozhodnuto realizovat (háčky pro ručníky).

Ad 21) Parapety atypické třída, relaxační místnost. Investorem odsouhlaseno.

Ad 22) Položky SDK, které nebyly dodány.

Ad 23) Požadavek investora na osazení dalších detektorů nad rámec PBŘ.

Ad 24) Požadavek investora na výměnu protipožárních dveří ve 3. NP.

Počet připojených listů specifikací: 11	Počet připojených výkresů:
Cena méněprací bez DPH: 80.335,91 Kč	Cena víceprací bez DPH: 983.154,52 Kč
Výsledná cena změny bez DPH: +902.818,51 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>	
<p>Podpis zmocněnce objednatele:</p> <p>Ing. Hana Válková</p>  <p>MĚSTO ŠLAPANICE Masarykovo náměstí 100/7 664 51 Šlapanice</p> <p>Datum: 9.5.2023</p>	<p>Podpis zmocněnce zhotovitele:</p> <p>Ing. Jakub Vlasák, stavbyvedoucí</p>  <p>KALAHA®</p> <p>Datum: 9.5.2023</p> <p>KALAHA a.s. Maříkova 1, 621 00 Brno IČ: 265 62 151 DIČ: CZ26562151</p>