



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

odbor výstavby

stavební úřad

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/5016-22/ZEM
Spisová značka: Sp. SLP-OV/3170-2022/ZEM

Oprávněná úřední osoba: Ing. Milada Zemanová
E-mail: zemanova@slapanice.cz
Telefon: 533304551
DS: 2xfbbgj

V Brně dne: 29. června 2022

Rozhodnutí

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal, podle § 103 až 115 stavebního zákona, žádost o stavební povolení ze dne 18.1.2022, kterou podal

stavebník **Město Šlapanice, IČO 00282651, Masarykovo náměstí č. p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna,**

zplnomocněný zástupce Ing. arch. Blanka Zlamalová, IČO 45232644, Olomoucká č.p. 1238/55, 785 01 Šternberk

a na základě provedeného řízení vydává

- I. podle § 115 stavebního zákona a § 18b až 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

stavební povolení

na stavbu nazvanou **Projekt budovy v Čechově ulici ve Šlapanicích**

objekty SO 01 - Objekt - Městská policie, veřejné WC, sociální byty

SO 02 - Objekt - Obchodní a komerční prostory

SO 03 - Zpevněné plochy – vnitřní

na pozemcích **parc. č. 745, 746, 772/1, 772/2, 772/3, 773 v k. ú. Šlapanice u Brna.**

Popis stavby:

Jedná se o novostavbu na ulici Čechova v katastrálním území Šlapanice u Brna (762792) na parcelách 772/1, 772/2, 772/3, 773, 745 a 746.

Novostavba se nachází v zastavěné části obchodních, rodinných a bytových domů. Dle platného územního plánu se jedná o oblast sloužící pro smíšené plochy obchodu a služeb. Nově navržená křivka stavební čáry vede pěší podél objektů z ulice Nádražní do ulice Karla Čapka.

Stavba zabírá velkou část parcel, na zbytku se nachází dvůr a parkoviště pro osobní automobily s průjezdem mezi východní a západní částí objektu. Navržené stavební konstrukce vyhovují obecným technickým požadavkům na výstavbu a požadovanou stabilitu stavby. Návrh byl projektován tak, aby byl v souladu s okolní zástavbou.

SO 01 - Objekt - Městská policie, veřejné WC, sociální byty na pozemcích parc. č. 745, 746

SO 02 - Objekt - Obchodní a komerční prostory na pozemcích parc. č. 745, 772/1, 772/2, 772/3, 773

Objekt má dva účely využití, objekt SO 01 s provozem městské policie, veřejných záchodů a malometrážních bytů, objekt SO 02 převážně komerčního využití s obchodními jednotkami v přízemí a kanceláři v patře, ve 2.np se uvažuje se zřízením klubu seniorů a v suterénu se skladovacími prostory investora.

Každý objekt má svůj vlastní vstup. Vstupem v objektu SO01 se dostaneme do části městské policie, případně do veřejných wc a do malometrážních bytů. Vstupem v objektu SO02 se dostaneme do schodišťové haly a dále do dalších nadzemních podlaží. Do jednotlivých prostor v 1NP je také přístup z jižní strany ze dvora. Vstupy do jednotlivých obchodních prostor jsou řešeny z ulice Čechova.

Provozy malometrážních bytů a klubu seniorů není uvažován jako sociální služba dle zákona 108/2006 Sb. Provoz klubu seniorů je předpokládán 2x týdně, mimo tyto aktivity bude prostor využíván městem dle aktuálních potřeb k setkávání různých zájmových spolků. Všechny tyto provozy (klub seniorů, malometrážní byty) nevyžadují obsluhu.

Zdroj tepla bude centrální. Distribuce tepla bude klasickými teplovodním systémem. Spotřeba tepla bude podružně měřena pro jednotlivé provozní celky. Podrobně viz samostatná složka projektové dokumentace.

Ohřev teplé vody navržen jako centralizovaný s podružným měřením pro jednotlivé provozní celky. Podrobně viz samostatná složka projektové dokumentace.

Odpady - prostor pro umístění nádob s odpadem bude umístěn v rámci dvorní části objektu.

Větrání - bude částečně zajištěno přirozeně okny a částečně nuceně. V místnostech sociálního zázemí bude zajištěno nucené odvětrání. V bytech budou osazeny digestoře.

Zdravotechnika:

Objekt bude vybaven všemi standardními zdravotnickými rozvody (vody, kanalizace, plyn). Přípojky budou provedeny nové až na splaškovou kanalizaci, která bude napojena na stávající přípojku.

Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná plocha objektu:	426,0 m ²
Zastavěná plocha objektu SO 01:	194,2 m ²
Zastavěná plocha objektu SO 02:	231,8 m ²
Obestavěný prostor:	4094,3 m ³
Obestavěný prostor SO 01:	1672,0 m ³
Obestavěný prostor SO 02:	2,422,3 m ³
užitná plocha: veřejné WC:	15,73 m ²
městská policie:	117,08 m ²
bydlení:	110,67 m ²

obchody, služby, kanceláře,

619,29 m²

počet osob: SO 01

- městská policie

10 osob

- 2x 2+kk

2x2 = 4

- 1x 1+kk

1 osoba

SO 01 celkem

15 osob

SO 02

- obchodní plochy

5x1 = 5

- klub seniorů

10 osob

- kancelářské prostory

3x5 = 15

SO 02 celkem

30 osob

SO 03 - Zpevněné plochy na pozemcích parc. č. **parc. č. 745, 746, 772/1, 772/2, 772/3, 773 v k. ú. Šlapanice u Brna.**

Parkovací plochy na dvoře ve vnitrobloku:

Vnitroblok bude napojen přes stávající sjezd z ulice Karla Čapka krytým průjezdem novostavbou. Komunikace, která umožní dopravní propojení z východu na západ je navržena v základní šířce 2,5 m, a to pro osobní vozidla Ol, výškový profil pro průjezd vozidel bude omezen výškou 2.NP, a to na 2,1 m. Toto bude vyznačeno při nájezdu svislým dopravním značením na fasádě novostavby.

Rozmístění parkování celkem pro 3 automobily (z toho 1 místo bude vyhrazeno pro OSSPO) na dvoře ve vnitrobloku je dáno stávajícími prostorovými možnostmi dle hranic s cizími parcelami, tak aby byl tento prostor maximálně využit, a však v souladu splatnou ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel. Základní šířka parkovacích míst je 2,50 a délka 5,0 m - případně krajní místo v blízkosti obrubníku má šířku 2,75 m, místo pro imobilní je navrženo v šířce 3,50. Parkovací místa budou po obvodu kolem zdí sousedních parcel odděleny dělicím pásem šířky 0,5 m s vyplněním šterkem nebo sadovou úpravou.

Pohyby a manévry jednotlivých vozidel včetně hlavního pohybu průjezdu a nájezdů z nápojných ulic byly prověřeny vlečnými křivkami.

V rámci výstavby dojde k navýšení potřeby parkování o 16 míst. Na řešených plochách je parkování v takovémto počtu nereálné. Proto bylo po domluvě s investorem dohodnuto následující řešení:

Tři parkovací stání budou zajištěna ve vnitrobloku, ostatních třináct parkovacích stání bude vyčleněno v docházkové vzdálenosti 369 m v areálu bývalých papíren ICEC (Lidická 316/28, 664 51 Šlapanice) ve vlastnictví investora.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Lukáš Roubal, Ing. Petr Doležal – zodpovědný projektant Ing. arch. Blanka Zlamalová, autorizovaný architekt ČKA 01 708; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 743/1, 743/2, 744, 745, 746, 772/1, 772/2, 772/3, 773, 1858 v k. ú. Šlapanice u Brna.
- 3) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.

- 4) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
- 5) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
- 6) Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne zahájení stavby. Zahájení stavby bude oznámeno stavebnímu úřadu.
- 7) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 8) Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
- 9) Stavba bude prováděna v souladu se
 - a) závazným stanoviskem **Krajské hygienické stanice JmK** ze dne 3.2.2020 č.j. KHSJM 05280/2020/BM/HP:
V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění podmínek:
 1. Před uvedením stavby do užívání bude proveden laboratorní rozbor vzorku vody z objektu, prokazující jakost pitné vody v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola budou zajištěny u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace. Výsledky rozboru budou předloženy KHS JmK k posouzení.
 2. Před uvedením stavby do trvalého užívání budou předloženy výsledky měření hluku stacionárních zdrojů hluku navrhovaného objektu, tj. např. klimatizační jednotky, vnitřní parkoviště, a to při jejich maximálním provozu. Tyto výsledky musí prokazovat v nejzatíženějších chráněných venkovních prostorech stavby, nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněné venkovní prostory staveb, pro denní dobu a noční dobu.
 3. Konkrétní využití pronajímatelných komerčních prostor bude samostatně projednáno s KHS JmK před započátkem užívání. Bude předložena projektová dokumentace místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro vydání závazného stanoviska ke konkrétnímu účelu využití pronajímatelné plochy.
 - b) závazným stanoviskem **odboru životního prostředí MěÚ Šlapanice** ze dne 13.7.2018 č.j. OŽP-ČJ/70277-18/SKR zejména:
 - Provozovatel bude zajišťovat pravidelnou údržbu, servis a revize plynových kotlů.

- Zdroje budou provozovány v souladu s technickými podmínkami stanovenými výrobcem.
- Provozovatel může instalovat pouze spotřebiče 4 a vyšší emisní třídy.
- Při realizaci stavby požadujeme dbát na eliminaci prašnosti přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření (např. cílené skrápění prašných operací)
- Neprovádět nejvíce prašné práce v době silného proudění větru směrem k zástavbě, která by mohla být prašnosti negativně ovlivněna.
- Pokud se znečištění hromadí na komunikacích v okolí staveniště, je třeba je pravidelně čistit, a to v závěru dne po ukončení prací, respektive odjezdu strojních zařízení a nákladních vozů, a to minimálně jednou za 24 hodin. V intravilánu je nutné čistit komunikaci okamžitě po znečištění.
- Čištění staveništních ploch a komunikací provádět zásadně za mokra.

c) vyjádření **odboru životního prostředí MěÚ Šlapanice** ze dne 14.1.2020 č.j. OŽP-ČJ/96194-19/MAK zejména:

- Jakékoliv změny v tomto záměru je třeba opět předložit k posouzení odboru životního prostředí.

10) Pro distribuční trafostanici bude vyčleněna místnost 115 v 1. nadzemním podlaží (byt č. 1 zaniká).

11) Připojení bude provedeno dle Smlouvy o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9001982641 s EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, 602 00 Brno zejména:

Způsob připojení zařízení k distribuční soustavě:

- a) Místo připojení: Místem připojení bude nová pojistková skříň SR432 na objektu Žadatele.
- b) Stručný popis způsobu připojení: Zařízení Žadatele bude připojeno po úpravě a rozšíření distribuční soustavy.
- c) Hranice vlastnictví: Zařízení Provozovatele DS bude končit pojistkovou skříní.
- d) Typ měření: Měření bude přímé - typ C.
- e) Umístění měření: Měření bude umístěno v rozvaděči Žadatele přístupném pracovníkům Provozovatele DS.

f) Související technická opatření: Bude vybudována nová distribuční trafostanice 22/0,4kV v novém objektu Žadatele v prostorách 1.NP, kam bude zajištěn Žadatelem přístup z veřejného místa (včetně umístění kabelového kanálu pro distribuční přívody/vývody VN a NN. Rozpojovací skříň R127118 bude po dobu stavby zachována a po realizaci stavby zrušena. Stávající kabelové vedení NN do ulic Čechova a Karla Čapka bude obnoveno ve stávajících trasách. Výstavbu nové trafostanice a vedení provede Provozovatel DS. Uvedené zařízení zůstane ve vlastnictví Provozovatele DS. Technologie distribuční trafostanice včetně kabelového vedení ve vlastnictví Provozovatele DS bude umístěna do trafostanice Žadatele na základě smluvního vztahu mezi Žadatelem a Provozovatelem DS.

Vybudování hlavního domovního vedení (HDV) - samostatně jištěný odvod zemním kabelem z nové pojistkové skříně SR432 na objektu žadatele bude zřízeno Žadatelem. Zřízení výše uvedeného HDV bude, v souladu s § 45 zákona č. 458/2000 Sb., zajištěno a uhrazeno Žadatelem. Žadatel zadá HDV k provedení odborné elektroinstalační firmě. Toto HDV zůstane ve vlastnictví Žadatele.

12) Před zahájením příslušných prací bude samostatně projednáno vedení VN, umístění distribuční trafostanice a kabelové vedení NN jako samostatný objekt dle bodu V písm. e) smlouvy č. 9001982641 s EG.D, a.s. zejména:

Do dokumentace pro stavební řízení požadujeme zpracovat trasu kabelového vedení VN,

umístění distribuční trafostanice a kabelové vedení NN jako jeden ze samostatných stavebních objektů. Projektová dokumentace pro SŘ bude předložena k odsouhlasení na příslušné pracoviště Regionální správy Brno) uzavření s Provozovatelem DS, Prostor pro transformovnu v objektu Žadatele musí být situován tak, aby alespoň jeho část určená k případné výměně transformátoru a rozvaděče VN a NN byla přístupná z veřejného prostranství, vyhověla požárním a bezpečnostním předpisům. Žadatel předloží k písemnému odsouhlasení projektovou dokumentaci objektu, zejména stavební a technologickou část trafostanice. Součástí stavební připravenosti trafostanice je vybudování prostupů pro přístup kabelů v majetku E.ON Distribuce, a.s. Pro každý jednotlivý kabel jeden prostup. Tento bude osazen hladkou ochrannou trubkou o vnějším průměru 160 mm pro kabely VN a 110mm pro kabely NN tak, aby nedocházelo k mechanickému poškození kabelů.

- 13) Odpady vzniklé při realizaci stavby musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. v platném znění.
 - Upozorňujeme, že k závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutné předložit stavebnímu úřadu doklady o předání odpadů z realizace stavby do zařízení určeného k nakládání s odpady (v případě požadavku kontroly dokladů odborem životního prostředí ze strany stavebního úřadu, budou doklady a schválená projektová dokumentace předloženy MěÚ Šlapanice, OŽP). Doklady musejí být vystaveny přebírající společností/osobou (provozovatele zařízení) a bude v nich uvedeno místo vzniku, původce odpadu, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, přebírající zařízení a jeho IČ, tak jak vyžaduje evidence odpadů. Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené doklady zdejšímu odboru životního prostředí před zahájením užívání stavby spolu se Souhrnnou zprávou ze schválené projektové dokumentace s kapitolou o množství předpokládaného odpadu ze stavby.
 - Také upozorňujeme na novou povinnost, kdy před vznikem odpadů z této stavby si původce odpadů podle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, musí zajistit písemnou smlouvu pro jejich předání.
- 14) Stavba musí splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb. (§ 2 odst. 1 písm. b), výškové osazení pro bezbariérové přístupy do komerčních a veřejných prostor max. 20 mm).
- 15) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - po provedení spodní stavby a ležaté kanalizace
 - po provedení svislých a vodorovných konstrukcí vč. střechy (hrubá stavba)
 - závěrečná kontrolní prohlídka
- 16) Stavbu lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu dle podmínek uvedených v ustanovení § 119 a § 122 stavebního zákona.
- 17) K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady dle ustanovení § 121 odst. 1 stavebního zákona:
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v §118 odst. 7
 - geometrický plán pro vyznačení změny obvodu budovy
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, zejména zpráva o revizi elektrického zařízení, zpráva o revizi plynového zařízení, zpráva o revizi hromosvodu, zpráva o revizi komínu

- zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona
- plná moc v případě zastupování stavebníka
- certifikát autorizovaného inspektora, pokud bude vyhotoven
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby

II. podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

stanovuje platnost stavebního povolení na 4 roky

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") jimiž jsou účastníci určení dle ust. § 109 písm. a) až d) stavebního zákona:

Město Šlapanice, IČO 00282651, Masarykovo náměstí č. p. 100/7, 664 51 Šlapanice
EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Odůvodnění

Dne 18.1.2022 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: Projekt budovy v Čechově ulici ve Šlapanicích obj. SO 01 - SO 02 na pozemku parc. č. 743/1, 743/2, 744, 745, 746, 772/1, 772/2, 772/3, 773, 1858 v k. ú. Šlapanice u Brna, kterou podalo Město Šlapanice, IČO 00282651, Masarykovo náměstí č. p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna, zplnomocněný zástupce Ing.arch. Blanka Zlamalová, IČO 45232644, Olomoucká č. p. 1238/55, 785 01 Šternberk.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Na stavbu bylo vydáno odborem výstavby, stavebním úřadem, územní rozhodnutí dne 26.11.2019 pod č. j. OV-ČJ/170379/ZEM jímž byly povoleny stavby nevyžadující stavební povolení ani ohlášení tj. objekty IO 02 - Přípojka vodovodní, IO 03 - Přípojka splaškové kanalizace, IO 04 - Přípojka dešťové kanalizace, IO 05 - Přípojka plynovodu, IO 06 - Přeložení zařízení EON, IO 07 - Přípojka silnoproudu EON, IO 08 - Přípojka slaboproudu CETIN.

Stavební povolení na obj SO 03 - Zpevněné plochy – chodníky, SO 01 - Dopravní napojení bylo vydáno odborem výstavby jako speciálním stavebním úřadem dne 5.2.2021 pod č. j. SLP-OV/10554-21/MUJ.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou - vypracoval Ing. Lukáš Roubal, Ing. Petr Doležal, zodpovědný projektant Ing. arch. Blanka Zlamalová, autorizovaný architekt ČKA 01 708, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů:

- komplexní vyjádření odboru životního prostředí MěÚ Šlapanice ze dne 14.1.2019 č.j. SLP-OŽP/96194-19/MAK
- závazné stanovisko odboru výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče MěÚ Šlapanice jako orgánu územního plánování ze dne 17.8.2018 č.j. OV-ČJ/54664-18/NOV

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jm kraje ze dne 3.2.2020 č.j. KHSJM 05280/2020/BM/HP,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jm kraje ze dne 14.1.2020 č.j. HSBM-6-4-1353/1 OPST-2019 a ze dne 12.4.2022 č.j. HSBM-2678-2/2022
- závazné stanovisko Státní energetické inspekce ze dne 9.9.2020 zn. SEI-9850/2020/64.100-3
- závazné stanovisko odboru životního prostředí MěÚ Šlapanice ze dne 13.7.2018 zn. OŽP-ČJ/70277-18/SKR (ovzduší)
- rozhodnutí odboru výstavby MěÚ Šlapanice, speciální stavební úřad ze dne 5.2.2021 zn. SLP-OV/10554-21/MUJ
- vyjádření NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 7.8.2020 zn. 129200016
- vyjádření GridServices s.r.o. za GasNet s.r.o. ze dne 3.1.2020 zn. 5002057747
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 22.12.2019 č.j. 841815/19
- vyjádření Vodárenské a.s. ze dne 15.1.2020 č.j. BV/6524/2019-Tra
- vyjádření E.ON Distribuce, a.s. ze dne 27.12.2019 zn. Z0338-27006531, smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9001982641
- vyjádření Ítself s.r.o. ze dne 6.1.2020 zn. 19/005858 (*nyní nej.cz*)
- vyjádření Sateso s.r.o. ze dne 23.12.2019 č.j. SAT-2019-10/VO
- vyjádření VIVO Connection s.r.o. ze dne 19.12.2019 zn. 2195000802
- plná moc k zastupování, plán kontrolních prohlídek

Vlastnická práva byla ověřena dálkovým přístupem do KN.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad zná poměry v území stavby a bylo vydáno územní rozhodnutí, jímž byly povoleny části stavby nevyžadující stavební povolení, akceptoval doložená vyjádření a stanoviska, u nichž uplynula platnost, neboť se týkají provádění již povolených staveb. Podmínky závazného stanoviska č.j. OŽP-ČJ/70275-18/KUC odboru životního prostředí MěÚ Šlapanice z hlediska řešení odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., na které je odkaz v komplexním vyjádření OŽP MěÚ Šlapanice ze dne 14.1.2020, byly zapracovány do podmínek územního rozhodnutí a dle zákona č. 541/2020 Sb. platném od 1.1.2021 se k těmto stavbám z hlediska řešení odpadů nevydává závazné stanovisko.

Stavební úřad proto stavebníka

- upozorňuje, že k závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutné předložit stavebnímu úřadu doklady o předání odpadů z realizace stavby do zařízení určeného k nakládání s odpady (v případě požadavku kontroly dokladů odborem životního prostředí ze strany stavebního úřadu, budou doklady a schválená projektová dokumentace předloženy MěÚ Šlapanice, OŽP). Doklady musejí být vystaveny přebírající společností/osobou (provozovatele zařízení) a bude v nich uvedeno místo vzniku, původce odpadu, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, přebírající zařízení a jeho IČ, tak jak vyžaduje evidence odpadů. Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené doklady zdejšímu odboru životního prostředí před zahájením užívání stavby spolu se Souhrnnou zprávou ze schválené projektové dokumentace s kapitolou o množství předpokládaného odpadu ze stavby.
- upozorňuje na novou povinnost, kdy před vznikem odpadů z této stavby si původce odpadů podle § 15 odst.2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, musí zajistit písemnou smlouvu pro jejich předání.

Okruh účastníků řízení vymezil stavební úřad s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu, vliv na okolí a odstupy od hranic sousedních pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníka řízení níže uvedeným.

Práva a oprávněné zájmy dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona:

písm. a) stavebník

Město Šlapanice, Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, se nevyskytuje

c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, se nevyskytuje

písm. d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno (břemeno k parc. č. 772/1)

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno (břemeno k parc. č. 772/1)

písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm

Město Šlapanice, Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna parc. č. 743/3, 535/6, 1680/1

Petr Fink, Nádražní č.p. 774/13, 664 51 Šlapanice u Brna – parc. č. 771, RD č.p. 774

Vlasta Finková, Nádražní č.p. 774/13, 664 51 Šlapanice u Brna – parc. č. 771, RD č.p. 774

Darja Filipová, Nádražní č.p. 349/15, 664 51 Šlapanice u Brna – parc. č. 770, RD č.p. 349

Ivo Bednář, Třebovle č.p. 11, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy – parc. č. 771, RD č.p. 350

Jarmila Nečasová, Nerudova č.p. 1294/3, 664 51 Šlapanice u Brna – parc. č. 747, RD č.p. 385

písm. f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu – stavební úřad nevyhodnotil vlastníky příp. správce podzemních vedení na sousedních pozemcích jako účastníky řízení, neboť povolanými objekty nebudou dotčeny a podmínky pro provádění přípojek byly uvedeny v územním rozhodnutí.

Stavební úřad opatřením ze dne 22.2.2022 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.

Současně dal stavební úřad účastníkům řízení možnost, v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se k jeho podkladům před vydáním rozhodnutí a upozornil, že se jedná se o lhůtu pro seznámení s podklady s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí, nikoliv o další lhůtu pro námítky a k námítkám uplatněným v této lhůtě se nepřihlíží, neboť jsou považovány za opožděné.

Stavební úřad v souladu s § 111 stavebního zákona přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, zda:

a) *projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li ve věci vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas, územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací: bylo vydáno územní rozhodnutí jímž byly mj. povoleny podmiňující stavby nevyžadující stavební povolení.*

b) *projektová dokumentace je úplná a přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:*

Předložená projektová dokumentace odpovídá potřebnému rozsahu vzhledem k rozsahu stavby a požadavkům na ni kladeným v § 2 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, požadavky § 6 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění (zajištěno připojení na komunikaci, na přístup k vodě pro hašení požárů atd.) a vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

c) *je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:*

Stavba je napojena na stávající rozvody technického vybavení, příjezd na staveniště je zajištěn po stávající komunikaci, nové veřejně přístupné zpevněné plochy byly povoleny samostatným rozhodnutím,

d) *předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, jejich podmínky byly zahrnuty do rozhodnutí:*

MěÚ Šlapanice, Odbor životního prostředí, Krajská hygienická stanice Jihomoravského, Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Státní energetická inspekce,

Vyhodnocení uplatněných námitek účastníků řízení:

Po oznámení o zahájení řízení obdržel stavební úřad dne 12.4.2022 námitku EG.D a.s. týkající se smlouvy o připojení a změny podmínek připojení nového objektu k distribuční soustavě. Dne 16.6.2022 obdržel stavební úřad zpětvzetí této námítky a stavebníkem byla doložena smlouva ze dne 10.6.2022 o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9001982641, jejíž podmínky byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vyjádření dotčených orgánů byla kladná, stavební úřad zakotvil jejich podmínky do podmínek pro provádění předmětné stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru Územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis

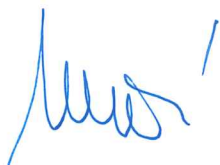
zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.



Ing. arch. Karin Kovářová
vedoucí odboru výstavby



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- Petr Fink, Nádražní č. p. 774/13, 664 51 Šlapanice u Brna
- Vlasta Finková, Nádražní č. p. 774/13, 664 51 Šlapanice u Brna
- Darja Filipová, Nádražní č. p. 349/15, 664 51 Šlapanice u Brna
- Jarmila Nečasová, Karla Čapka č. p. 385/2, 664 51 Šlapanice u Brna



Datová schránka:

- Město Šlapanice, Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna
zplnomocněný zástupce: Ing.arch. Blanka Zlamalová, Olomoucká č.p. 1238/55, 785 01
Šternberk 1, DS: PO, eaze2zy
- Ivo Bednář, Třebovle č. p. 11, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy, DS: FO, 36re4a7
- EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

Dotčené orgány:

Interně:

- MěÚ Šlapanice, Odbor životního prostředí, Opuštěná č. p. 9/2, 656 70 Brno
- MěÚ Šlapanice OISM, Masarykovo náměstí č. p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

Datová schránka:

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č. p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého č. p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv
- Státní energetická inspekce, Gorazdova č. p. 1969/24, Nové Město, 120 00 Praha 2, DS: OVM, hq2aev4

Na vědomí:

Datová schránka:

- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická č. p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38, DS: PO, siygxrm
- Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, Masarykovo náměstí č. p. 546/9, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: PO_R, 3w5eize
- CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
- Nej.cz s.r.o., Kaplanova č. p. 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, 66nkwcv
- VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní č.p. 1178/7, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: PO, 7zzawdd