

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dokumentace je zpracována dle vyhlášky č.405/2017, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., ze dne 24.11.2017

Obsah :

- B.1 Popis území stavby
- B.2 Celkový popis stavby
 - B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání
 - B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení
 - B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby
 - B.2.4 Bezbariérové užívání stavby
 - B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby
 - B.2.6 Základní charakteristika objektů
 - B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení
 - B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení
 - B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana
 - B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
 - B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4 Dopravní řešení
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7 Ochrana obyvatelstva
- B.8 Zásady organizace výstavby
- B.9 Celkové vodohospodářské řešení

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Budova domu s pečovatelskou službou se nachází v ohybu ulice Hřbitovní v zastavěné části města. Je zasazena do jihozápadního svahu s podélnou orientací rovnoběžnou s vrstevnicemi. Jde o samostatně stojící objekt se čtyřmi nadzemními podlažími včetně jednoho zasazeného do mansardové střechy. Hlavní vstup do objektu je možný buď ze spodní (jihozápadní) strany v úrovni 1.NP anebo z horní (severovýchodní) strany v úrovni 2.NP.

Navrhované úpravy jsou navrženy uvnitř stávající budovy v úrovni 1.-2. NP. Do vnějšího pláště se úpravy propíší v místě nového vstupu do denního stacionáře (vytvoření vstupního zádveří) a dvěma novými malými okenními otvory do prostoru redistribuce jídla.

Součástí stavebních úprav je také umístění stávajícího přístřešku pro odpadní nádoby. Pro tento přístřešek bude upravena plocha vedle HUP u jihovýchodního provozního vstupu.

- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Dle stávajícího platného územního plánu města Šlapanice se území nachází ve stabilizované ploše smíšené obytné (S). Navrhované úpravy odpovídají původnímu využití objektu a nejsou v rozporu s platným územním plánem.

- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Součástí PD nejsou žádná výjimková řešení.

- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškerá stanoviska dotčených orgánů včetně jejich připomínek jsou zapracována do projektové dokumentace pro stavební povolení.

Vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů a vlastníků sousedních pozemků jsou součástí projektové dokumentace: E – Dokladová část.

Byly obeslány následující dotčené orgány státní správy:

- MěÚ Šlapanice, odbod životního prostředí
- MěÚ Šlapanice, odbod výstavby
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje

Stanoviska výše uvedených dotčených orgánů jsou souhlasná. Podmínky ve stanovisku stanovují následující orgány:

- MÚ Šlapanice, Odbor životního prostředí: upřesnění k nakládání s odpady během stavby.

- Krajská hygienická stanice v Brně: požadavek na minimalizaci dopadů stavby na provoz domova s pečovatelskou službou.

- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Vzhledem k rozsahu navrhovaných prací a existujícím podkladům projektové dokumentace stávajícího objektu nebyly prováděny žádné průzkumy. Při osobních prohlídkách a doměření byl pouze upřesněn podklad stávajícího stavu. Před započítím stavby budou v případě potřeby provedeny lokální sondy.

- f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Ochrana území (památková zóna, rezervace, zvláště chráněné území, apod.) není známa.

- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Prostor se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky se neuvažuje vzhledem k tomu, že stavební úpravy budou probíhat především uvnitř budovy.

Stavba nemá vliv na změnu odtokových poměrů v území.

- i) požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně

Budou probíhat bourací práce vybraných stávajících konstrukcí (příček a částečně i nosných stěn) v prostoru dotčeném úpravami.

Kácení stávající zeleně se neuvažuje.

- j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou požadavky na žádné zábory.

- k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

K řešenému objektu je možný příjezd z ulice Hřbitovní ze spodní i horní strany.

Veškeré napojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající.

- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolené, související investice

Stavba bude provedena v jedné etapě.

Stavba nevyžaduje žádné podmiňující nebo související investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Parcelní číslo stavebního pozemku:	16/9
Katastrální území:	Šlapanice u Brna [762792]
Číslo LV:	10001
Výměra pozemku:	794 m ²
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo na řešenou jednotku a podíl:	Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7 664 51 Šlapanice

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Na pozemcích stavby ani přiléhajících pozemcích nevzniknou navrhovanými úpravami žádná nová ochranná pásma. Stávající ochranná pásma budou respektována.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jde o změnu dokončené stavby.

- b) účel užívání stavby

Objekt, ve kterém budou probíhat stavební úpravy, je v současné době využíváný jako domov s pečovatelskou službou. Toto využití zůstane zachováno. Stavebními úpravami v 1.NP bude vytvořen nový samostatný provoz denního stacionáře. Stacionář bude umístěn v prostorách, kde se v současnosti nacházejí jídelna (již nevyužívaná), redistribuce jídla (bude přesunuta do nových prostor), dvě ubytovací jednotky (klienti budou přesunuti do jednotek ve vyšších podlažích), prádelna se sušárnou (budou přemístěny do 2. NP) a kancelář správce (bude nově vytvořena ve 2. NP). Dojde k dispozičním a provozním změnám.

- c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Změna dokončené stavby reflektuje a současně splňuje platné obecné požadavky na výstavbu.

Jsou v ní navrhovány a pro stavbu budou použity pouze materiály, jednotlivé komponenty systémů a kompletní systémy, které mají atesty a certifikáty platné pro ČR a EU v souladu s §169 a dalších, zák. č.183/2006 Sb. (stavební zákon). Projektová dokumentace a realizace stavby budou v souladu s požadavky vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a s požadavky vyhl. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Projektová dokumentace je zpracována dle platných zákonů a ČSN v částech závazných i směrných, podle požadavků investora a podkladů jím k plnění zakázky předloženým. Pokud dokumentace stanovují technické podmínky prostřednictvím odkazů na ČSN nebo jiné technické dokumenty, umožňuje zadavatel nabídnout jiné rovnocenné řešení v souladu s § 90 odst. 3 ZZVZ.

Stavba je již připojena na dopravní a technickou infrastrukturu. Stavba nemá negativní účinky na životní prostředí a má vyřešeno nakládání s odpady a likvidaci splaškových vod.

Navržené prostory mohou být užívány osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a proto splňují náležitosti vyhlášky č. 398/2009Sb.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Viz výše - bod B.1.d.

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.

- g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.

Stavební úpravy a změna užívání stávajícího objektu domova s pečovatelskou službou se týká dispozičních úprav v 1. NP a 2. NP. Zastavěná plocha se nemění, obestavěný prostor se zvětší o vstupní zádveří – cca 20 m³.

Počet ubytovacích jednotek domova s peč. službou se sníží o 2.

Zastavěná plocha dotčených prostor: 1.NP – 312,8 m²

2.NP – 80,2 m²

Obestavěný prostor řešených prostorů: 1.NP – 938,4 m³

2.NP – 212,5 m³

Počet osob:

10klientů denního stacionáře

2-3 zaměstnanci denního stacionáře (max. 5!)

2 zaměstnanci redistribuce jídla (stávající)

- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třídy energetické náročnosti budov apod.

Tepelná bilance

Vzhledem k charakteru stavebních úprav nebyla zpracována – zůstává stávající.

Hospodaření s vodou

Balance potřeby vody nebude stavebními úpravami změněna. Přípojky zůstávají stávající.

Energetická balance

	P _i (kW)	β	P _s (kW)
Technologie gastro	15	1	15
Osvětlení	5	0,8	4
Technologie domu	6	0,8	4,8
Společná spotřeba	10	0,5	5
Ostatní	15	0,5	7,5
Celkem			36,3 kW

Vzájemná soudobost:	0,8
Celkový soudobý příkon domu:	29,04 kW
Celkový soudobý proud domu:	43,9 A
Jistič pro DS umístěn v RE	3x50 A/B

- i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude provedena v jedné etapě. Doba výstavby je plánována na 4-6 měsíců.

- j) orientační náklady

Celková cena bude stanovena na základě výběrového řízení na dodavatele stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanistické řešení se nemění. Stavební úpravy jsou navrženy uvnitř stávajícího objektu.

Nově umístěný přístřešek na odpadní nádoby se nachází v těsné blízkosti objektu, vedle HUP u vjezdu do garáže. V tomto místě v současnosti stojí odpadní nádoby na veřejné komunikaci.

- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Navrhované změny zahrnují zejména úpravu dispozičního řešení, nicméně součástí jsou i dvě místa, kde dojde ke změně vzhledu objektu. Před stávajícím vstupem do kotelny bude nově vytvořený hlavní vstup denního stacionáře. V tomto místě bude vytvořeno vstupní zádveří oddělené prosklenou stěnou. Druhou změnou je vybourání dvou nových malých okenních otvorů do prostoru redistribuce jídla. Okna budou umístěna v jihovýchodní fasádě směrem do příjezdu ke stávající garáži a provoznímu vstupu. Obě změny budou navazovat na stávající charakter objektu a nebudou ho rušit.

Před okny denní místnosti stacionáře bude nově provedené oplocení předzahrádky, která bude

primárně sloužit pro pobyt klientů v letních měsících. Oplocení bude v. 0,9m ze svařovaných ocel. dílců, v antracitové barvě.

Veškeré další drobné nové prvky na fasádě v úrovni 1.np (svítidla, výustky VZT) budou provedeny v antracitové barvě.

Vnitřní materiálové řešení (podlahy, výplně otvorů, podhledy, atd.) budou přizpůsobeny stávajícímu charakteru objektu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Hlavní vstup do provozního celku denního stacionáře bude v místě stávajícího přístupu ke kotelně. Ze zádveří bude možné jít dvěma směry – přes šatnu do denní místnosti pro klienty stacionáře a do prostoru zázemí pro zaměstnance. Denní místnost stacionáře je orientována stávajícími francouzskými okny do předprostoru na jihozápadní straně. Z denní místnosti je přístupná vnitřní chodba, z které je dále možné se dostat do sociálního zázemí pro klienty, do jídelny pro klienty a do rehabilitační místnosti. **Místnost rehabilitace je do této části přemístěna z horního podlaží, kam jsou nově umístěny provozy prádelny a sušárny. Rehabilitace bude sloužit výhradně pro klienty domova s pečovatelskou službou, nebude využívána klienty denního stacionáře.** Chodba pak přes vnitřní dveře navazuje na chodbu zázemí (pro zaměstnance). V této části jsou umístěny dvě kanceláře denního stacionáře, sociální zázemí zaměstnanců stacionáře a vstup do výdejny jídel. Do jisté míry samostatnou částí je provoz redistribuce jídla s vlastním vstupem a vlastním sociálním zázemím se šatnou. Provoz redistribuce (m.č. 107, 108, 111, 112) není součástí provozu denního stacionáře, nicméně přes manipulační prostor bude zásobována výdejna jídla (m.č. 116).

Ve 2.NP obnáší dispoziční úpravy nově řešené zázemí pečovatelek domova pro seniory – kancelář, šatna a soc. zázemí, nově umístěné provozy prádelny a sušárny a nově vyčleněnou kancelář správce, která vznikne zmenšením zádveří horního vstupu.

V prostoru před okenními otvory do denní místnosti denního stacionáře bude provedeno nízké oplocení (v. 0,9 m), které vyčlení zahrádku pro pobyt klientů. Do oplocení budou provedeny u fasády dvě branky tak, aby zůstal zachovaný bezbariérový přístup do objektu ze spodní úrovně.

U stávajícího vstupu do domova s pečovatelskou službou v úrovni 1.np bude v rámci stavebních úprav zúženo schodiště a provedena nová rampa. Tato nebude sloužit jako bezbariérový vstup do objektu. Ten bude zachovaný stávající trasou kolem fasády (viz odstavec výše) nebo z úrovně 2.np.

U vjezdu ke garáži vedle hlavního uzávěru plynu bude nově upravena zpevněná plocha (cca 3 x 4 m) pro umístění stávajícího přístřešku pro odpadní nádoby, který má město k dispozici. Plocha bude vymezena nízkou opěrnou zídkou z tvárnic ztraceného bednění.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Navržené prostory jak stávající tak navrhované mohou být užívány osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a proto **splňují** náležitosti vyhlášky č.398/2009 Sb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při provozu je nutno dodržovat obecně platné předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci, zejména - Zákoník práce a předpisy související, normy a nařízení, požární předpisy a

zákony, provádět pravidelné kontroly a předepsané revize. Dbát ustanovení zákona O technických požadavcích na výrobky a jeho změn následujících. Přitom ustanovení jiných předpisů zůstávají nedotčena, pokud řeší podrobněji požadavky vyhlášky.

Veškeré prostory budou stavebně a technicky řešeny tak, aby splňovaly veškeré požadavky na bezpečnost osob a ochranu zdraví. Při provozu je nutno dodržovat obecně platné předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci, zejména:

- Zákoník práce, (vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb. ve znění pozdějších předpisů – novelizován 207/91, 352/2000 Sb., 192/2005 Sb.) a předpisy související, normy a nařízení, požární předpisy a zákony, provádět pravidelné kontroly a předepsané revize.
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 98/1982 Sb.
- Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací včetně přílohy
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Obecně pak budou dodrženy následující požadavky:

- Povrchy podlah budou realizovány tak, aby byly respektovány požadavky § 11 a § 17 vyhl. 48/1982 Sb., ČSN 74 4505 „Podlahy“ (*), ČSN 73 4130 „Schodiště a šikmé rampy“ (*) a ČSN 74 4507 „Zkušební metody podlah“ (*).
- U vytápěcích zařízení musí být před uvedením do provozu provedeny zkoušky těsnosti, zkoušky dilatační a zkoušky topné dle ČSN 06 0310 (*).
- Elektrická zařízení a rozvody budou realizovány v souladu s § 195 až 199 vyhlášky 48. Z hlediska ochrany před úrazem elektrickým proudem budou navrženy a zrealizovány v souladu s ČSN 33 2000 - 4 - 41.
- Základní ochrana: samočinné odpojení v síti TN-C-S.
- Zvýšená ochrana: proudovým chráničem.
- Součástí dokumentace je protokol o určení vnějších vlivů podle ČSN 33 2000-3 (*).
- K elektrickým zařízením a rozvodům provede montážní organizace výchozí revizi dle ČSN 33 2000-6-61 (*) a vydá revizní zprávu dle ČSN 33 1500 (*).
- Pro technická zařízení v budově musí uživatel zpracovat provozní řád, ve kterém budou uvedeny pokyny pro obsluhu, zásady pro vykonávání kontrol, zkoušek a revizí. Obsluhující personál musí být starší 18 roků, způsobilý a musí mít kvalifikační předpoklady k obsluze zařízení.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Stávající stav

Jde o čtyřpodlažní dům obdélného půdorysu s jedním podlažím umístěným pod mansardovou střechou. Objekt má dvě vertikální komunikace. Do té hlavní, centrální, která je chráněnou únikovou cestou typu B, je přístup z obou delších stran budovy. Vedlejší schodiště je umístěno na jihovýchodní straně a je chráněnou únikovou cestou typu A. Objekt je vybaven dvěma výtahy, z nichž ten větší v centrální vertikální komunikaci je řešen jako lůžkový, evakuační.

Stávající objekt je založen na vrtaných pilotách, na které jsou uloženy železobetonové monolitické pasy. Svislý nosný systém je zděný. Obvodové nosné zdivo je z keram. tvárnic tl. 40 resp. 45 cm. Vnitřní nosné zdivo je tl. 25 cm. V místech většího zatížení jsou použity tvárnice vyplněné betonem. Stropy jsou tvořeny železobetonovou monolitickou deskou. Střecha je mansardová, vynášená ocel. konstrukcí nebo dřevem.

Objekt byl postaven v r. 2000 a při návrhu byla k dispozici dokumentace skutečného provedení.

Bourací práce

V rámci bouracích prací budou upraveny některé otvory v nosném zdivu, vybourány dv anové okenní otvory, odstraněny vybrané příčky, povrchové krytiny a část podhledů v řešených prostorech.

Svislé nosné konstrukce

Bude proveden nový dveřní otvor do obvodové nosné zdi v místě nového zádveří. Budou vybourány dva nové okenní otvory v jihovýchodní fasádě a budou upraveny otvory do vnitřního nosného zdiva v prostoru nové denní místnosti, jídelny a v části zázemí.

Vodorovné nosné konstrukce

Nosné vodorovné konstrukce nebudou demolovány. Bude pouze proveden drobný prostup pro novou podlahovou vpusť v místě nové prádelny.

Vnitřní dělicí konstrukce

V dotčených prostorech bude částečně bouráno vnitřní příčkové zdivo tl. 100 a 140 mm.

Výplně otvorů

Budou vybourány vybrané vnitřní dveře včetně ocelových zárubní.

Podhledy

Bude demontována část SDK podhledů pro provedení nových rozvodů TZB.

Konstrukce podlah

Ve většině místností bude vybourána nášlapná vrstva.

Nový stav

Nové stavební úpravy přizpůsobují prostory v 1. NP pro provoz denního stacionáře. Tento hlavní cíl je doplněn vynucenými a doplňkovými úpravami – nové prostory zázemí redistribuce jídla, nově upravené zázemí pečovatele, nová kancelář správce, nově přemístěná prádelna a sušárna. Dále je nově navržena úprava zpevněné plochy pro umístění přístřešku pro odpadní nádoby a zřízena rampa u stávajícího vstupu, která však nebude určena pro osoby ZTP.

Stavební úpravy budou vycházet ze stávajícího stavebního řešení. Dozdívky stávajících nosných zdí budou provedeny z obdobného materiálu s odpovídající únosností. Nové příčkové zdivo bude keramické, případně porobetonové. Nové překlady budou systémové keramické anebo ocelové. V dotčených prostorech budou nově provedeny nášlapné vrstvy – podle provozu PVC nebo keram. dlažba. V místnostech soc. zázemí, redistribuci jídla a výdejně bude proveden nový keram. obklad. Ve vybraných prostorech je nově navržen sádkokartonový podhled (rozebíratelný nebo pevný). Nově zřízené okenní a dveřní otvory budou vybaveny novými výplněmi v materiálovém řešení dle stávajícího standardu. Okna i vstupní stěna budou

dřevěné. Vnitřní dveře budou dřevěné do ocel. zárubní.

Technické vybavení

Součástí projektu jsou nutné úpravy technické infrastruktury – vytápění, zdravotnická, silnoproud, slaboproud a vzduchotechnika. Návrh řešení jednotlivých částí je detailně popsán níže v kapitole B.2.7.

Vybavení gastrotechnologíí (provoz redistribuce a výdejny pro DS) je součástí samostatného projektu, přímo navazujícího na tuto PD.

b) konstrukční a materiálové řešení

Svislé konstrukce:

Dozdívky ve vnitřních nosných stěnách budou provedeny z přesných keramických tvarovek tl. 240 mm na maltu MC 10 MPa.

Dozdívky a nové příčkové zdivo bude podle umístění provedeno buď z keram. příčkovek anebo z pórobetonových tvarovek. Tloušťka bude 100 nebo 150 mm zejm. podle požadavků na zvukovou neprůzvučnost.

Překlady v nosných stěnách budou provedeny pomocí ocelových válcovaných profilů. V příčkovém zdivu budou použity systémové keramické anebo porobetonové překlady.

Instalační předstěny v sociálním zázemí bude provedeno z porobetonových příčkovek tl. 80 mm.

Vodorovné konstrukce:

Do vodorovných nosných konstrukcí nebude zasahováno. Budou řešeny pouze drobné prostupy pro TZB.

Úprava povrchů vnitřních – omítky, malby:

Vnitřní povrchové úpravy budou provedeny v závislosti na provozech v jednotlivých místnostech.

U stávajících dotčených místností bude v nutném rozsahu opravena omítka. Stěny budou zednický zapraveny po otlučení nesoudržných vrstev omítky a po provedení veškerých instalačních pracích. Na novém keramickém zdivu bude provedena nová interiérová jádrová omítka. Stávající malby budou odstraněny v celém rozsahu a provedeny nově. Ve vybraných prostorech budou provedeny jako omyvatelné.

Povrch sádkartonových konstrukcí (podhledů) bude dle doporučených technologických postupů vytmelen, přebroušen a poté malířsky upraven disperzní ořezávací malbou vhodnou pro sádkarton.

Malby - budou provedeny kompletní výmalby všech vnitřních dotčených prostor disperzní ořezávací malbou, prodyšnou malbou v bílé barvě. V koupelně bude na omítku proveden nátěr na akrylátové bázi.

Obklady – v koupelně a na WC bude proveden keramický obklad stěn do výšky 2,00 m. Obklad za kuchyňskou linkou bude systémový nábytkový, součástí kuchyňské linky.

Rozměry, typ a barevný odstín keramických dlažeb a obkladů stěn je upřesněn v projektové dokumentaci. Konkrétní výběr bude odsouhlasen investorem a nájemníkem.

U obkladů budou použity hliníkové hranové a ukončující lišty.

Spáry budou vyplněny vhodným spárovacím tmelem ve zvoleném odstínu (upřesní architekt).

Spáry u vnitřních koutů, napojení na keramickou dlažbu u podlah, napojení na ostatní konstrukce (zárubně) a utěsnění spár u sanitárních předmětů budou řešeny pomocí sanitárního silikonového tmele v barvě dle spárovací malty.

Podlahy a podlahové konstrukce:

U stávajících podlah v dotčených místnostech bude odstraněna stávající nášlapná vrstva. Před provedením nových nášlapných vrstev bude provedeno vyspravení a vyrovnaní stávajícího podkladu samonivelační stěrkou přes penetrační nátěr. V místech zásahů pro vedení nových rozvodů TZB bude doplněna a vyspravena vrstva bet. mazaniny. V koupelně bude pod nášlapnou vrstvu provedena navíc hydroizolační stěrka.

Nášlapné vrstvy budou provedeny jako omyvatelné a budou odlišeny dle účelu místností. Bude použito PVC a keramická dlažba.

Nášlapné vrstvy budou splňovat koeficientu smykového tření min. 0,5 (příp. dle specifikace – viz. kladečský plán). Protiskluzná dlažba bude v třídě R dle provozu.

Přechody mezi jednotlivými povrchy podlah budou opatřeny systémovými hliníkovými podlahovými lištami umístěnými pod dveřním křídlem.

Spára keramických obkladů nebo soklů u koutu (stěny a podlahy, stěny a stěny), u zárubní bude tmelena silikonovým spárovacím tmelem v barvě spárovací hmoty.

Výběr všech pochozích podlahových povrchů bude podléhat schválení investorem na základě dodavatelem předložených vzorků.

Detailně jsou skladby podlah a použité materiály řešeny ve skladbách konstrukcí.

Izolace proti vodě:

Stěny v koupelně budou opatřeny hydroizolačním trvale pružným a bezešvým nátěrem (stěrkou) proti gravitační vodě pod keramické obklady do výšky 150 mm nad podlahu, u sprchového koutu s bočními přesahy 300 mm do výšky obkladu. K bezpečnému přemostění styků stěna – stěna, stěna – podlaha je nutno použít těsnicí pásku, která bude systémový komponent. Pro spárování nutno použít spárovací maltu s vodoodpuzejícím efektem.

Konstrukce truhlářské a zabudovaný interiér:

Vnitřní dveřní otvory budou řešeny jako dřevěné dveřní křídla do ocelových zárubní. Nové okenní výplně budou dřevěné podle stávajících standardů, zasklené tepelně izolačním dvojsklem. Podrobná specifikace je uvedena ve výpisu prvků.

Prvky zabudovaného interiéru budou tvořit zejm. kuchyňské linky v denní místnosti, v redistribuci jídla a v kanceláři pečovatelek ve 2.NP.

Konstrukce hliníkové:

Nejsou navrhovány.

Konstrukce zámečnické:

Jedná se zejména o vnitřní dveřní zárubně. Před objektem bude osazeno nové nízké zábradlí s

brankami, vyčleňující pobytový venkovní prostor pro klienty DS.

Výrobky pro zastínění a zatemnění:

Do nových okenních výplní budou instalovány vnitřní horizontální hliníkové žaluzie.

Podhledy:

Podle účelu místností bude ve vybraných prostorech proveden celoplošný hladký SDK anebo kazetový, rozebíratelný, akusticky pohltivý podhled. Podhledy budou provedeny systémových ocel. podkonstrukcích. V prostorách s mokřým provozem budou použity impregnované SDK desky.

Ve většině místností bude světlá výška po podhled 2,6 m, v místnosti zázemí může být snížena na 2,5 m. V denní místnosti stacionáře bude sv. s. 2,7 m.

Povrchy podlah:

Nášlapná vrstva podlah bude tvořena z keramické dlažby (chodby, šatna, sociální zázemí, rehabilitace, jídelna, výdejna, redistribuce, prádelna, sušárna) a z PVC (denní místnost, kanceláře). V prostoru nového zádveří bude celoplošně položena čistící kobercová zóna.

Vnitřní keramické dlažby budou lepeny do flexibilních lepících tmelů.

Přechodový kout mezi keramickou dlažbou a keramickým obkladem stěn bude vyplněn spárovacím silikonem v barvě spárovací hmoty keramické dlažby.

Podklad pod keramické dlažby bude s maximální vlhkostí 4%, s minimální pevností v tlaku 25 MPa, minimální pevnost v tahu povrchových vrstev 1,5 MPa, podklad bude celistvý bez možnosti vzniku trhlin.

Zasklívání:

Bude řešeno u nových okenních výplní, vstupní stěny, případně u vybraných interiérových dveří. Zasklení bude provedeno čirým vrstveným bezpečnostním sklem. Tam kde bude zasklení pod úroveň 900 mm, bude sklo opatřeno speciálními bezpečnostními značkami dle vyhl. 398/2009 Sb.

Obecné požadavky na použité materiály:

Veškeré stavební úpravy budou realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí. V rámci těchto zásad musí být dodržena především tato opatření:

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku!

c) mechanická odolnost a stabilita

Stávající objekt je založen na vrtaných pilotách, na které jsou uloženy železobetonové monolitické pasy. Svislý nosný systém je zděný. Obvodové nosné zdivo je z keram. tvárnic tl. 40 resp. 45 cm. Vnitřní nosné zdivo je tl. 25 cm. V místech většího zatížení jsou použité tvárnice vyplněné betonem. Stropy jsou tvořeny železobetonovou monolitickou deskou. Střecha je mansardová, vynášená ocel. konstrukcí nebo dřevem.

V rámci stavebních úprav budou provedeny zásahy do nosné konstrukce objektu v úrovni 1.np. Jde o nové dveřní a okenní otvory do obvodové konstrukce a dále úpravu otvorů ve vnitřních nosných stěnách. Nově navržené otvory budou zajištěny překlady z ocel. válcovaných profilů, uložených do kapes v nosné zdi na srovnané maltové lože, příp. podbetonávky. Zajištění otvorů v nových nenosných konstrukcích bude řešeno systémovými překlady podle předepsaných doporučení dodavatele stavebního systému.

Veškeré konstrukce budou realizovány dle standardních postupů při výstavbě, nepředpokládá se použití zvláštních technologií.

Stavba je navržena tak, že zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nebude mít za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině a nebude mít nežádoucí vliv na okolní stavby a pozemky.

Před započítáním bouracích prací bude provedeno ohledání bouraných konstrukcí a na jeho základě zvážen přesný technologický postup tak, aby nedošlo k nekontrolovanému porušení objektu či konstrukcí v průběhu provádění prací. Při provádění bouracích prací v nosných konstrukcích je bezpodmínečně nutné staticky zajistit navazující okolní stavební konstrukce, které jsou na bourané konstrukci staticky závislé. Je třeba nejprve provést dočasné podepření a statické zajištění.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Vytápění

Zdrojem tepla je stávající výměníková stanice v kombinaci se stávající plynovou kotelnou III.kategorie. Do zdroje tepla není žádným způsobem zasahováno.

Napojení navržené topné větve se uvažuje na stávající těleso rozdělovače/sběrače a to konkrétně na vývod pro topnou větev JIH, kde bude na její patě vyvedena odbočka pro topnou větev denního stacionáře s oběhovým čerpadlem a směšovacím trojcestným ventilem. Její dimenze a návrh dimenzí akčních členů bude předmětem navazujícího stupně PD DPS.

Otopná tělesa

Pro objekt jsou navržena desková a trubková tělesa s termostatickými hlavicemi.

Zdravotechnické instalace

Splašková kanalizace

Splaškové odpadní vody budou napojeny na stávající rozvody odpaního potrubí a svodného

porubí splaškové kanalizace v objektu a budou stávajícím svodným potrubím odváděny do přípojky jednotné kanalizace. Odpadní a připojovací potrubí splaškové kanalizace bude vedeno v předstěnách, část bude vedena v drážkách ve zdivu. Na odpadním potrubí ve vhodných místech budou osazeny čisticí tvarovky, k nimž bude umožněn přístup. Trasy potrubí budou navrženy tak, aby výkopy pro potrubí neovlivňovaly základové konstrukce objektu. Větrací potrubí bez zásahu.

Výpočtový průtok přípojkou nebude stavebními úpravami navýšen, případně snížen.

Dešťová kanalizace

Nedochází k dotčení dešťové kanalizace.

Výpočtový průtok přípojkou nebude stavebními úpravami navýšen, případně snížen.

Vodovod

Bilance potřeby vody nebude stavebními úpravami navýšena, případně snížena.

Vnitřní rozvod pitné vody bude navazovat na stávající vnitřní rozvody pitné vody v 1. NP a 2. NP. Připojovací potrubí bude vedeno v drážkách ve zdivu, soklech, předstěnách, pod stropem, volně po zdi, v podlaze a podhledu. Veškeré rozvody teplé a studené vody a užitkové vody budou opatřeny tepelnou izolací z polyuretanu.

Plynovod

Objekt je zásobován zemním plynem pomocí středotlaké plynovodní přípojce. Ta je ukončena v nice oplocení na pozemku investora pomocí HUP, regulátoru a plynoměru G16. Dále je plynovod v terénu exteriérem do kotelny přes hlavní uzávěr kotelny umístěný v exteriéru.

Vzhledem ke stavebním úpravám objektu, je nově hlavní uzávěr kotelny v kolizi s nově budovaným otvorem (dveře + zádveří). Je tedy nutné změnit jeho umístění.

Nově bude umístěn automaticky uzavírací BAP ventil v předstěně v exteriéru s odvětranými revizními dvířky opatřené popisem „Hlavní uzávěr plynu objektu BAP“. Pro výstavbu vnějšího plynovodu bude použito PE potrubí s ochranným pláštěm.

Dále bude v zádveří umístěn hlavní uzávěr kotelny v nice stěny s odvětranými revizními dvířky opatřené popisem „Hlavní uzávěr plynu kotelny“.

Silnoproudé rozvody

Napojení části řešeného objektu bude provedeno ze stávajícího elektroměrového rozvaděče RE v 3. poli rozvaděče. Hlavní rozvaděč řešeného objektu RH, bude umístěn na chodbě řešeného objektu a bude napojen přes jistič 3x50A/B pomocí nového kabelu CYKY-J 4x35.

Fakturační měření spotřeby elektrické energie bude umístěno ve stávajícím elektroměrovém rozvaděči RE umístěno ve 3. poli rozvaděče.

V hlavním rozvaděči objektu RH bude umístěna přepětová ochrana. Přepětová ochrana bude také instalována pro internet v datovém rozvaděči.

El. instalace

Z rozvaděče RH budou napojeny veškeré vývody řešené části objektu. Budou napojeny okruhy

LED osvětlení, jednotlivé zásuvkové okruhy, dále samostatné zásuvkové okruhy pro myčky, pračky, ledničky, troubu, indukční varnou desku a technologie pro gastro. Dále budou v koupelnách osazeny teplovodní žebříky při kterých bude připravena zásuvka pro případ přidání el. patrony. Veškerá elektroinstalace bude provedena kabely CYKY a uložena pod omítkou nebo v podhledu.

Vnitřní umělé osvětlení

V jednotlivých místnostech dle dokumentace připraveny vývody pro instalaci svítidel. Spínání osvětlení bude prováděno místně vypínači. V kuchyňské lince je možné zaměnit navržené svítidlo za svítidlo s integrovaným vypínačem. Na chodbách a schodištích se budou svítidla spínat autonomně vestavěnými čidly.

Při návrhu osvětlení postupováno dle ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení vnitřních pracovních prostorů (*). Nouzové osvětlení bude řešeno nouzovými svítidly s vlastním zdrojem a funkcí autotest. Doba zálohy nejméně 1hodina.

Bleskosvod

Bleskosvod bude ponechán stávající a není v rámci projektu řešen.

Slaboproudé rozvody

Stávající nástěnný datový rozvaděč umístěn v místnosti 112 je ve stávajícím stavu nedostačující a bude vyměněn za větší s dostatečnou prostorovou a kapacitní rezervou na stejném místě. Odtud budou rozvedeny po rozvody UTP kabelem cat6a do zásuvek 2xRJ45 rozmístěných dle projektové dokumentace, příp. k wifi routeru. Datové rozvody budou vedeny v PVC ohebných trubkách v připravených dutinách.

Rozvody STA

Rozvod STA bude v provedení hvězdicovitého zapojení koaxiálním kabelem KH21D uloženým v ohebné PVC trubce pod omítkou z předpokládaného umístění rozvaděče STA ve 3NP na hlavní chodbě. Anténní systém, náplň rozvaděče STA a aktivní prvky budou přesněji specifikovány až po měření televizního signálu v daném místě a dle výsledku určení vhodné technologie. Koaxiální kabel bude veden z rozvaděče STA do jednotlivých místností s koncovými prvky.

Vzduchotechnické rozvody

Vzduchotechnika obsahuje následující zařízení:

Zařízení č. 1 – Větrání pracovní a odpočinkové zóny DS

Zařízení č. 2 – Větrání hygienického zázemí v 1.NP

Zařízení č. 3 – Větrání výdeje jídla

Zařízení č. 4 – Větrání kotelní

Zařízení č. 5 – Větrání prádelny a sušárny

Zařízení č. 6 – Větrání hygienického zázemí v 2.NP

Zařízení č. 1 – Větrání pracovní a odpočinkové zóny DS

Větrání denní části a odpočinkové zóny včetně přilehlého hygienického zázemí bude zajištěno vzduchotechnickou jednotkou s rekuperací tepla. Vzduchotechnická jednotka bude zajišťovat nucené rovnotlaké větrání. Sání čerstvého vzduchu i odvod znehodnoceného vzduchu je vyvedeno na obvodovou zeď objektu, kde budou osazeny protidešťové žaluzie. Potrubí sání a výfuku vzduchu budou v interiéru izolována tepelnou/hlukovou izolací s Al polepem. Vzduch je přiváděn do pracovní a odpočinkové zóny pomocí vířivých výustek s regulací. Odtah znehodnoceného vzduchu je přes talířové ventily z hygienického zázemí a od kuchyňské linky.

Zařízení č. 2 – Větrání hygienického zázemí v 1.NP

Hygienické zázemí v 1.NP je větráno primárně vzduchotechnickou jednotkou s rekuperací tepla – zařízení č. 1. Doplnkové podtlakové větrání pomocí odvodních ventilátorů zajišťuje větrání s ohledem na požadavky nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Pro jednotlivé hygienické místnosti je ve větraném prostoru umístěn potrubní diagonální ventilátor se zpětnou klapkou a tlumiči hluku. Vzduch je z hygienických místností nasáván pomocí výustek nebo talířových ventilů a je vyfukován do venkovního prostoru. Ventilátory budou spouštěny samostatným vypínačem s doběhem dle potřeby.

Zařízení č. 3 – Větrání výdeje jídla

Větrání výdeje jídla zejména v letním období je navrženo jako nucené podtlakové. Vzduch je z místnosti výdejny jídla nasáván pomocí výustek a je vyfukován do venkovního prostoru. Ventilátor bude spouštěn vypínačem s dle požadavku obsluhy výdeje jídla.

Zařízení č. 4 – Větrání kotelny

Větrání kotelny je navrženo jako nucené přetlakové s ohledem na instalované plynové kotle. V místnosti je umístěn jeden potrubní ventilátor se zpětnou klapkou a tlumiči hluku. Vzduch je do místnosti přiváděn pomocí výfukového vzduchu. Ventilátor bude v chodu současně s chodem kotlů na nízké otáčky. Ventilátor bude také spuštěn na vysoké otáčky v případě překročení nastavené teploty (předpoklad 35°C).

Zařízení č. 5 – Větrání prádelny a sušárny

Větrání prádelny a sušárny zejména v letním období je navrženo jako nucené podtlakové. Pro větrání slouží potrubní diagonální ventilátor se zpětnou klapkou a tlumiči hluku umístěný ve větraném prostoru. Vzduch je z větrané místnosti nasáván pomocí výustek a je vyfukován do venkovního prostoru. Ventilátor bude spouštěn vypínačem dle požadavku pracovníků prádelny a sušárny, případně automaticky na základě čidla vlhkosti.

Zařízení č. 6 – Větrání hygienického zázemí v 2.NP

Hygienické zázemí ve 2.NP je větráno podtlakově pomocí odvodních ventilátorů a zajišťuje větrání s ohledem na požadavky nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Pro hygienické místnosti je ve větraném prostoru umístěn potrubní diagonální ventilátor se zpětnou klapkou a tlumiči hluku. Vzduch je z hygienických místností nasáván pomocí výustek nebo talířových ventilů a je

vyfukován do venkovního prostoru. Ventilátory budou spouštěny samostatným vypínačem s doběhem dle potřeby.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení je detailně popsáno v samostatné části PD – viz D.1.3. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stávající objekt není zateplen. Projekt řeší zejména dispoziční úpravy, zateplení vnějšího pláště není řešeno. Do vnějšího pláště se zasahuje vybouráním dvou malých okenních otvorů. Nové okenní výplně budou splňovat požadované normové hodnoty na prostup tepla.

Tepelnou izolací jsou dále opatřeny veškeré rozvody technické infrastruktury, kde by mohlo docházet ke zbytečným ztrátám tepla (rozvody UT, teplé vody, rozvody vzduchu). Navrhované vzduchotechnické jednotky jsou v provedení s rekuperací.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Větrání

Prostor denní místnosti stacionáře bude nově odvětrán uměle vlastní rekuperační jednotkou. Odtah bude řešen přes místnosti zázemí. Ostatní sociální zázemí a prostory bez oken budou odvětrány uměle podtlakovým větráním. Prostory kanceláří budou větrány přirozeně okny.

Navrhovaná světlá výška místností je min. 2,6 m.

Osvětlení a oslunění

Prostory denní místnosti, jídelny, kanceláří, gastroprovozu v 1.NP a místnosti prádelny, sušárny a kanceláří ve 2.NP budou mít sdružené osvětlení – přirozené i umělé. Trvalá pracoviště jsou umístěna vždy k oknům.

Pro splnění požadavku ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení pracovních prostorů – Část 1 (*): Vnitřní pracovní prostory je uvažováno s osvětlenostmi ordinace i sesterny 500 lx. V kuchyňkách 300 lx, na sociálním zařízení pak 200 lx. Pro osvětlování jsou navržena svítidla s LED zdroji (R_a větší než 80), napájecí napětí 230V a krytí minimálně IP20. Ovládání osvětlení je řešeno převážně po skupinách spínači u vstupů.

Výpočet osvětlení pro zvolené prostory je součástí oddílu D.1.4.3 – SILNOPROUDÉ A SLABOPROUDÉ INSTALACE.

Vytápění

Veškeré řešené prostory jsou vytápěny v souladu s požadavky na pracovní prostředí.

Topné rozvody jsou napojeny na centrální kotelnu umístěnou v 1.NP. Pro provozní celek denního stacionáře bude vytvořen samostatný topný okruh. Detailní popis systému vytápění vč. výpočtu tepelné bilance je v odstavci B.2.7 této zprávy a v samostatném oddílu dokumentace D.1.4.1 – VYTÁPĚNÍ.

Zásobování vodou

Veškeré řešené prostory jsou napojeny na rozvody pitné vody a jsou řádně odkanalizovány. Detailní popis napojení je v odstavci B.2.7 této zprávy a v samostatném oddílu dokumentace D.1.4.2 – ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE.

Odpady

Popis viz níže v odstavcích B.6 a B.8.h.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy v části objektu, není ochrana proti radonu z podloží řešena.

b) ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k charakteru navrhovaných prací není řešeno.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Stavba není ohrožena technickou seizmicitou a dynamické jevy vyvolané stavbou nejsou předpokládány.

d) ochrana před hlukem

Požadované akustické vlastnosti, kladené na dělicí konstrukce a metody jejich kvantifikace vycházejí z požadavků následující legislativy (*):

- Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- ČSN ISO 717-1 (73 0531) Akustika. Hodnocení zvukově izolačních vlastností staveb a stavebních konstrukcí. Část 1: Vzduchová neprůzvučnost staveb a vnitřních konstrukcí.
- ČSN ISO 717-2 (73 0531) Akustika. Hodnocení zvukově izolačních vlastností staveb a stavebních konstrukcí. Část 2: Kročejová neprůzvučnost.
- ČSN 73 0532 Akustika. Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků.

Ochrana proti hluku z vnějšího prostředí

Budova denního stacionáře leží u ul. Hřbitovní. Prostory denního stacionáře jsou orientovány do slepé vedlejší uličky, která je využívána jako zásobovací příjezd k vedlejší škole. Hlavním zdrojem hluku z vnějšího prostředí bude zásobovací provoz. Nepředpokládá se žádný nadlimitní výskyt hluku ze stacionárních zdrojů.

Ochrana proti hluku z vnitřního prostředí

Hlavním zdrojem hluku v interiéru bude kromě samotného provozu zařízení VZT. Jeho rozvody

budou izolovány a umístěny v meziprostoru nad podhledem. Výsledné hladiny hluku nepřekročí povolené limity.

- e) protipovodňová opatření

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

- f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury

Veškerá napojovací místa technické infrastruktury zůstávají stávající a navrhované úpravy na ně nemají žádný vliv.

- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Veškerá napojovací místa technické infrastruktury zůstávají stávající a navrhované úpravy na ně nemají žádný vliv.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Provoz denního stacionáře i redistribuce jídla je napojen na slepou boční zásobovací uličku vedoucí k základní škole. Ulice je s omezeným provozem (vjezd pouze pro dopravní obsluhu). Předpokládá se, že vjezd bude umožněn i pro klienty denního stacionáře resp. jejich doprovod pro předání či vezvednutí klienta.

Stejný je i přístup pro pěší. V této části má objekt k uličce malý předprostor šířky cca 7,5 m. Před novým vstupem do denního stacionáře se tak nachází malý rozptylový prostor.

Přístup je bezbariérový. Navrhovanými úpravami není narušena možnost bezbariérového přístupu do stávajících prostorů domova s pečovatelskou službou.

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Příjezd je z ulice Hřbitovní a navazující slepé zásobovací uličky.

Nejbližší zastávky MHD (IDS JMK) se nachází na ul. Riegrova (autobus – cca 300 m).

- c) doprava v klidu

Stavebními úpravami dochází k redukci ubytovacích jednotek o 2 a nově vzniká provoz denního stacionáře pro 10 klientů. Byl proveden výpočet parkovací a odstavných stání podle ČSN 73 6110 (*), čl. 14.1 pro stávající i navrhovaný stav. Vzhledem k tomu, že norma neuvádí přímo provoz denního stacionáře, byl výpočet odvozen od obdobného provozu – mateřské školy.

Pro stávající stav je požadováno dle výpočtu 6,91, tj. 7 parkovacích stání.

Pro navrhovaný stav je požadováno dle výpočtu 8,45, tj. 9 parkovacích stání.

Pro potřeby domova s pečovatelskou službou bylo při jeho výstavbě zřízeno parkoviště s 12 parkovacími místy na severozápadní (horní) straně. Těchto 12 parkovacích míst je dostatečnou kapacitou i po navrhovaných stavebních úpravách.

Výpočty parkovacích stání jsou přiloženy k této zprávě.

d) pěší a cyklistické stezky

Přístup pro pěší i cyklisty je možný jak ze spodní tak z horní strany objektu.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není řešeno.

b) použité vegetační plochy

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není řešeno.

c) biotechnická opatření

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není řešeno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ochrana ovzduší

Navrhované stavební úpravy nijak nezvyšují riziko znečištění ovzduší.

Ochrana vod

Odvod splaškových a dešťových vod zůstává stávající do oddílné kanalizace.

Nepříznivé účinky hluku a vibrací

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není řešeno.

Ochrana půdy

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není řešeno.

Odpady

Likvidace jednotlivých odpadů vychází z Nařízení ES č. 1774/2002 a ze zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. Produkci odpadů je možno rozdělit na odpady vzniklé při realizaci stavby (viz popis v oddílu B.8.h) a na odpady vznikající během vlastního provozu stavby.

V běžném provozu je v objektu produkován směsný komunální odpad, který je skladován v odpadních nádobách majitele a pravidelně odvážen specializovanou firmou, smluvně vázanou s obcí.

Dále bude produkován i potravinový odpad, který bude uchováván v chlazeném místě tomu

určeném a bude denně odvážen. Podrobný popis je uveden v technické zprávě provozního souboru PS.01 – Gastrotechnologie (samostatná PD).

Odpady při realizaci stavby budou shromažďovány v místě jejich vzniku a tříděny dle materiálu do vyhrazených kontejnerů. Zneškodnění odpadů ze stavby provede odborná firma. Popis viz odstavec B.8.h této zprávy.

- b) Vliv stavby na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není řešeno. Navrhované úpravy se nijak nedotknou ekologických funkcí a vazeb v krajině.

- c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není řešeno.

- d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Vzhledem k rozsahu a charakteru provozu stavby není nutné posouzení stavby z hlediska EIA.

- e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Z pohledu vlivu na životní prostředí a jeho ochranu nejsou stanovena žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavbou a jejím užíváním nedojde k žádným nebezpečným vlivům na obyvatelstvo.

Ochrana obyvatelstva bude během stavby zabezpečena zákazem vstupu nepovolaných osob, případně dalším bezpečnostním značením.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění

Veškeré napojení staveniště na inženýrské sítě bude řešeno přímo v místě stavby ze stávajících rozvodů. Spotřeba těchto médií pro stavbu bude samostatně měřena a hrazena zhotovitelem stavby.

Dodavatel stavby si s vlastníkem a uživatelem dojedná omezení pohybu osob v bezprostřední blízkosti dotčeného prostoru po celou dobu realizace díla. Dodavatel musí provést taková opatření, aby probíhající stavební činností byl co nejméně narušen provoz v budově a nedošlo k ohrožení osob.

Předpokládaný počet pracovníků

Počet zhotovitelů: 1 generální dodavatel stavby + cca 5 subdodavatelů

Počet osob na staveništi: max. 10-15 pracovníků

b) odvodnění staveniště

Jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu. Vnější zásahy nejsou navrhovány. Odvodnění vnějších ploch zůstává stávající.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd na staveniště bude pro dodavatele zajištěn z ul. Hřbitovní a slepou zásobovací komunikací z jihovýchodní strany. , přes dvůr školy až ke vstupu na úrovni 1. NP stávající přístavby. Jako hlavní vstup na staveniště bude užíván stávající provozní vstup do redistribuce jídla (vedle kotelny).

Provoz dodavatele stavby, jeho frekvence a doba bude upřesněn po domluvě se zástupci města.

Napojení na technickou infrastrukturu bude přímo v místě stavby ze stávajících rozvodů přes podružné měření.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Hluk

Hluk ze stavební činnosti nesmí přesáhnout hodnoty:

v době od 7⁰⁰ do 21⁰⁰ hod... ...L_{aeq}= 60dB

v době od 6⁰⁰ do 7⁰⁰ hod a od 21⁰⁰ do 22⁰⁰ hod... ...L_{aeq}= 50dB

v době od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ hod... ...L_{aeq}= 40dB

Využívána bude mechanizace s nízkou hlučností, hlučné práce nebudou prováděny po 22 hodině, zamezeno bude běhu strojů naprázdno, zvláště se spalovacími motory.

Čistota při provádění stavby

Při znečištění veřejných komunikací při přepravě stavebního materiálu či vybourané suti provede stavba neprodleně jejich očištění. Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.

Prašnost

Zamezení prašnosti bude provedeno v dotčeném prostoru tak, že budou během stavby pomocí protiprašných textilií uzavřeny vstupy do schodišť tak, aby nedocházelo k šíření prachu do dalších podlaží.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Při provádění stavby jsou dodavatelé povinni omezit škodlivé důsledky stavební činnosti na životní prostředí.

Dodavatelské organizace jsou povinny provádět zejména tato opatření

- Přepravovaný materiál zajistit tak, aby neznečišťoval dopravní trasy (plachty, vlhčení, snížení rychlosti apod.).
- Při znečištění veřejných komunikací při přepravě stavebního materiálu či vybourané suti provede stavba neprodleně jejich očištění.
- Zamezení prašnosti kropením suti.
- Udržovat pořádek na staveništích. Materiály ukládat odborně na vyhrazená místa.
- Zamezit znečištění vod (ropné látky, bláto, umývárna vozidel apod.)
- Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.

V místě stavby nebudou prováděny žádné jiné demolice než uvnitř objektu ve vyznačeném rozsahu. Nebude kácena žádná stávající vzrostlá zeleň.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Plochy pro zařízení staveniště budou umístěny uvnitř stávajícího objektu a na přilehlé ploše před budoucím stacionářem, mimo veřejnou komunikaci. Zábory proto nejsou nutné.

Dodavatel stavby si hranici staveniště upraví s ohledem na příjezd na staveniště, stávající zeleň a způsob zásobování skladových prostor v areálu staveniště a s ohledem na použité stavební mechanismy konkrétního dodavatele stavby.

Po domluvě lze pro stavbu vyčlenit část prostor stávajícího objektu – nutno předjednat!

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Vzhledem k umístění skladovacích ploch a odpadních ploch na ploše před objektem bude nutné během stavby pro přístup osob ZTP do nejnižšího podlaží využít severozápadní (horní) hlavní vstup a poté výtahu v centrální komunikaci. Přístup pro osoby ZTP bude umožněn!

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Likvidace jednotlivých odpadů vychází z nařízení ES č. 1774/2002 a ze zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. Ve fázi realizace stavby bude za nakládání a likvidaci odpadů odpovědná firma provádějící výstavbu.

Odpady ze stavebních prací budou bezprostředně po svém vzniku tříděny a předávány k likvidaci. Kontaminované odpady nebudou v prostoru stavby ukládány ani skladovány s výjimkou doby nezbytně nutné pro nakládku a odvoz. Likvidaci odpadů bude provádět firma, nebo více firem, mající pro likvidaci takovýchto odpadů příslušné oprávnění.

Ukládání odpadů před jejich likvidací bude na pozemku investora. Na staveniště budou umístěny kontejnery (resp. sběrné nádoby) pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů, a to dle způsobu dalšího nakládání s nimi. Tyto kontejnery budou označeny druhem odpadů, který je určen pro shromažďování.

Ke kolaudaci předloží dodavatel stavebních prací doklady o předání stavebních odpadů oprávněné osobě provozující zařízení k využívání nebo odstraňování stavebních odpadů.

Vybraný přehled stavebních a demoličních odpadů tř.17 (dle příl.č.1 vyhlášky MŽP 381/2001

Sb, ve znění vyhl. Č.503/2004 Sb).

Technologický postup shromažďování a vážení odpadů. Odpady budou:

- fyzicky převzaty firmou odpovědnou za odstranění odpadu,
- odděleně podle druhů zaevidovány do evidence odpadů,
- v případě potřeby uloženy do příslušných shromažďovacích nádob,
- po dopravení do zařízení k odstranění nebo využití odpadu bude zjištěna na váze jejich celková čistá hmotnost a dokladována vážním lístkem.

Veškeré stavební úpravy budou realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí. V rámci těchto zásad musí být dodržena především tato opatření týkající se odpadů:

Nejméně 70% (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem!

Doprava odpadu

Při přepravě a odstraňování odpadu je nezbytné postupovat podle zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění, dále podle obecně závazné vyhlášky č. 6/2005 o nakládání s komunálním a stavebním odpadem. Toto nakládání nesmí být v rozporu s programem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Sběrné nádoby

Žádné ze vzniklých odpadů nebudou ukládány do velkoobjemových ani jiných kontejnerů, zajišťovaných obcí pro potřeby obyvatel.

Na staveništi budou umístěny sběrné nádoby (např. kontejnery) pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů (kromě odpadů jež budou odváženy přímo z místa vzniku), a to dle způsobu dalšího nakládání s nimi. Tyto kontejnery budou označeny druhy odpadů, pro které je určen pro shromažďování.

Správný chod odpadového hospodářství zabezpečuje firma odpovědná za výstavbu. Podle zákona č.17/1992 o životním prostředí a instrukcí MŽP ČR je dodavatel povinen se zabývat ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací.

V rámci péče o životní prostředí je nutno také dodržovat vyhlášku č.114/1992 Sb. zákonů o ochraně přírody a krajiny a zákon č. 541/2020 o odpadech.

Hospodaření s odpadními látkami bude podléhat stávajícím předpisům a bude prováděno v souladu s platnými předpisy, tj. především se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a navazujícími prováděcími vyhláškami Ministerstva životního prostředí – tj. vyhl. 381/2002 Sb. Katalog odpadů, 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady, 376/2001 Sb. O hodnocení nebezpečných vlastností odpadů nebo případně podle předpisů souvisejících a

navazujících.

Kategorizace a katalog odpadů

Číslo Odpadů	název odpadu	původ	kategorizace odpadů	nakládání s odpadem	odhadované množství
17 01 01	Beton	odpad při bouracích pracích a při realizaci stavby	O	recyklace nebo skládka	2 t
17 01 02	Cihly	odpad při bouracích pracích a při realizaci stavby	O	recyklace nebo skládka	10 t
17 01 07	Směsi nebo odděl. frakce betonu, cihel, tašek a keram. výrobků	odpad při bouracích pracích a při realizaci stavby	O	recyklace nebo skládka	1 t
17 02 01	Dřevo	zbytky dřeva od bednění při betonáži, pažení, bour. dveří, ...	O	spalovna nebo skládka	0,5 t
17 02 03	Plast	drobný odpad při pracích PSV	O	recyklace	0,1 t
17 03 01	Asfalt. směsi s obsahem dehtu	bourání stávajících konstrukcí, odřezky hydroizol. pásů z výst.	N	skládka N	0,1 t
17 04 02	Hliník	odpad při bouracích pracích a při realizaci stavby	O	recyklace nebo skládka	0,05 t
17 04 05	Železo a ocel	odpad při bouracích pracích (zárubně) a při realizaci stavby	O	recyklace nebo skládka	0,5 t
17 04 07	Směs kovů	odpad při bouracích pracích a při realizaci stavby	O	recyklace	0,05 t
17 04 11	Kabely	zbytky a odřezky kabelů	O	skládka	-
17 08 02	Stavební materiály na	Zbytky a odřezky z SDK konstrukcí	O	recyklace nebo	0,2 t

	bázi sádry			skládka	
17 09 04	Směsný stavební a demoliční odpad	odpad nezatříděný do výše uvedených kategorií	O	skládka	3 t
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky ostatní	odpad z používání nátěrových hmot	O	recyklace nebo skládka	-
08 04 09	Odpadní lepidla a těsn. mater. obs. org. rozpouš.	odpad ze stavebních prací	N	recyklace nebo skládka	-
08 04 10	Odpadní lepidla a těsn. mater. ostatní	odpad ze stavebních prací	O	recyklace nebo skládka	-
12 01 13	Odpady ze svařování	odpad při pomocných pracích u ocel. konstrukcí	O	recyklace nebo skládka	-
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	obaly stav. mater. použitých na stavbě	O	recyklace	0,05 t
15 01 02	Plastové obaly	obaly stav. mater. použitých na stavbě	O	recyklace	0,1 t
15 01 03	Dřevěné obaly	zbytky obalů	O	spalovna	0,1 t
15 01 06	Směsné obaly	zbytky obalů	O	recyklace nebo spalovna	0,1 t
20 03 01	Směsný komun. odp.	běžný odpad při provozu stavby	O	spalovna nebo skládka	2,5 t

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V rámci provádění stavby bude provedena úprava plochy pro umístění ocelového přístřešku pro odpadní nádoby. V rámci úpravy povrchu bude provedena malá opěrná zídka a nová zpevněná plocha.

V rámci výkopových prací bude vytěženo cca 10 m³ zeminy. Ta bude odvezena a uložena na městskou skládku. Ornice se na pozemku nevyskytuje.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

V rámci péče o životní prostředí je nutno také dodržovat zákon č.114/1992 Sb. zákonů o ochraně přírody a krajiny a zákon č. 541/2020 o odpadech.

Vyhláška ukládá dodavateli povinnost udržovat na převzatém stanovišti a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při provádění stavebních a technologických prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména:

- ochrana okolního prostoru proti vlivům stavby provedením ochranných pásů textilie
- nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství
- suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
- stavební činnost stavebními mechanizmy, hlučné práce včetně nákladní a automobilové dopravy realizovat v pracovní dny od 7.00-19.00 hod a v sobotu a neděli od 8.00-16.00 hod.
- stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem

Ochrana proti hluku – práce, při kterých bude využíváno strojů s hlučností nad 60-80 dB, je nutno realizovat v době určené příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště), pokud nejsou zakotveny v hospodářské smlouvě. Shodně se postupuje při souběhu stavebních prací s pracemi za provozu.

Vzhledem k tomu, že se dá předpokládat, že na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Před zahájením prací na staveništi **bude zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení. Plán BOZP bude ve svých aktualizacích reagovat na skutečný stav a podstatné změny během realizace stavby. (§14,15,16 zák. č. 309/2006 Sb.)

Plán BOZP stanovuje bližší požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví pro konkrétní stavbu a jeho plnění a dodržování je závazné pro všechny zhotovitele, jejich zaměstnance a osoby podílející se na realizaci díla. Cílem plánu BOZP je zejména upozornit na nejzávažnější rizika co do stupně jejich možného výskytu, poškození a ohrožení zdraví a života. Preventivně s nimi seznámit všechny účastníky stavby. Na stavbě stanovit základní podmínky k zajištění pracovní bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a životního prostředí. A dále po celé období realizace projektu minimalizace následujících událostí:

- havárie způsobující zranění osob;
- smrtelný úraz;

- časové ztráty v důsledku smrtelného úrazu;
- havárie způsobující škody na zařízení;
- časové ztráty v důsledku havárií;
- škody na životním prostředí;
- požár.

Následně dbát zvýšené opatrnosti zvláště při činnostech se zvýšenou mírou rizik. Práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví viz příloha č.5 k NV 591/2006 Sb.

Dále plán obsahuje povinnosti zadavatele stavebních prací; povinnosti koordinátora BOZP; povinnosti zhotovitelů ve vztahu k omezení bezpečnostních rizik; odpovědnosti a pravomoci na úseku BOZP; zajištění BOZP na staveništi; požadavky na zajištění, vstupu a ostrahy staveniště; rizika a rizikové činnosti na stavbě; zakázané činnosti; provádění školení BOZP; způsob řešení pracovních úrazů a zajištění první pomoci; požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí; hygienické požadavky na pracoviště; požadavky na odbornou a zdravotní způsobilost a další požadavky a zásady BOZP.

Platnost tohoto plánu se vztahuje na všechna pracoviště stavby a na všechny její dodavatele a zaměstnance, kteří s tímto plánem musí být prokazatelně seznámeni. Tímto plánem jsou povinni se řídit i zaměstnanci jiných organizací, pracují-li v prostoru stavby nebo na jejích zařízeních a to v rozsahu, v jakém byli odpovědným vedoucím zaměstnancem pověřeni k výkonu činnosti a podílejí se na realizaci stavby. Každý pracovník, který se podílí na přípravě, organizaci, řízení a provádění stavebních prací, musí mít potřebné znalosti k zajištění bezpečnosti práce. Dodavatel stavebních prací je povinen všechny tyto pracovníky vyškolení, nebo zajistit jejich vyškolení, z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, popřípadě prakticky zaučit, a to v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce. Současně je jeho povinností ověřit jejich znalosti.

Aktualizace plánu musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby, jak je dáno zákonem č.309/2006 Sb. S jednotlivými změnami (aktualizacemi plánu BOZP budou dotčení zhotovitelé a jiné osoby prokazatelně seznamováni bez zbytečného prodlení).

Při realizaci stavby platí v plném rozsahu právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce a ostatní předpisy, které s BOZP souvisí. Při vlastní realizaci se použijí právní předpisy, které upravují danou oblast. Plán BOZP žádným způsobem nenahrazuje právní předpisy v oblasti BOZP, pouze je doplňuje vzhledem ke specifickým podmínkám a rizikům konkrétní stavby.

V průběhu výstavby se dodavatel dále řídí požadavky bezpečnosti práce obsaženými v technologických postupech, pracovních postupech jednotlivých prací, návodem výrobců a vlastními řídicími dokumenty v oblasti bezpečnosti práce.

Zadavatel stavby určí potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Před zahájením prací na staveništi bude zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení.

Pracovníci, kteří jednotlivé stavební procesy realizují, musí mít odbornou a zdravotní způsobilost. Musí být také řádně poučeni z hlediska BOZP, vybaveni odpovídajícím náradím a osobními ochrannými pomůckami podle charakteru jednotlivých prací a musí důsledně dodržovat zpracované technologické předpisy a pokyny svých nadřízených.

Při zpracování bude dbáno na to, aby jeho ustanovení byla v souladu s ustanoveními následujících obecně platných bezpečnostních předpisů zásadního významu.

- zákon č. 262 / 2006 Sb. Zákoník práce
- zákon č. 309/2006 Sb. ze dne 23. května 2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů a technických zařízení
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- zákoníku práce 262/2006
- nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění BOZP při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
- nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- nařízení vlády č. 11/2002., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení vlády č. 375/2017 Sb.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Bezbariérový přístup osob ZTP do stávajícího objektu bude během výstavby zachován.

Bude možné využít severozápadní (horní) hlavní vstup a poté výtahu v centrální komunikaci.

m) zásady pro dopravní inženýrské opatření

Hlavní vchod a doprava materiálu bude probíhat ze spodní části objektu. Zhotovitel stavby si (před zahájením stavebních prací) projedná trasu příjezdu nákladních vozidel na staveniště s Policií ČR a příslušným odborem dopravy s ohledem na jejich hmotnost a přípustné zatížení komunikací využívaných v rámci zařízení staveniště.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Dodavatel předloží (po konzultaci s uživatelem a provozovatelem) před zahájením prací podrobný technologický postup způsob provádění. Dodavatel zajistí, aby probíhající stavební činností byl co nejméně narušen provoz v budově a nedošlo k ohrožení osob.

Hlučná činnost stavby musí probíhat v předem určený čas.

Prostory stavebních úprav budou od ostatních řádně protiprašně odděleny.

Prostory stavebních úprav budou zajištěny proti přístupu nepovolaných osob.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Dodavatel stavby si dohodne s investorem před započítáním prací podrobný harmonogram a vytyčí dílčí termíny jejich dokončení.

Stavba bude provedena v jedné etapě. Předpokládaná doba stavby bude cca 4-6 měsíců.

Jedná se pouze o časový předpoklad. Přesné termíny zahájení a dokončení stavby včetně rozhodujících termínů výstavby budou určeny investorem a zohledněny v harmonogramu výstavby dodavatele.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Nebudou prováděny žádné úpravy stávajícího napojení na vodovod a kanalizaci. Připojovací trasy a kapacity zůstávají zachovány.

V rámci stavebních úprav dojde ke změnám v rámci vnitřních rozvodů vody a kanalizace. Nové koncové prvky budou napojeny na stávající trasy v objektu.

Nová zpevněná plocha pro přístřešek na odpadní nádoby bude provedena z betonové zámkové distanční dlažby, která umožní však dešťových vod.

Veškeré stavební úpravy budou realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškodovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí. V rámci těchto zásad musí být dodržena především tato opatření:

U instalovaných zařízení k využívání vody bude technickým listem, stavební certifikací anebo štítkem výrobku v EU doložena následující spotřeba:

- umyvadlové a kuchyňské baterie: max. průtok 6 l/min
- sprchy: max. průtok 8 l/min
- WC a splachovací nádrže: max. objem 6 l a max. průměrný objem splach. vody 3,5 l
- pisoáry: max. spotřeba 2 l/místo/h
- pisoáry: max. objem splach. vody 1 l

Pozn.: (*) Pokud dokumentace stanovují technické podmínky prostřednictvím odkazů na ČSN nebo jiné technické dokumenty, umožňuje zadavatel nabídnout jiné rovnocenné řešení v souladu s § 90 odst. 3 ZZVZ.

V Brně, 09/2023

Vypracoval:

Ing. arch. Jan Podešva

POParch s.r.o.

Volfova 8, 612 00, Brno