

D.1.1 A TECHNICKÁ ZPRÁVA

dle vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Obsah :

- A) Účel objektu
- B) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního, provozního řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- C) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace atd.
- D) Technické a konstrukční řešení objektu
- E) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů
- F) Způsob založení objektu
- G) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí
- H) Dopravní řešení
- I) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření
- J) Dodržení obecných požadavků na výstavbu
- K) Požadavky při provádění stavby
- L) Bezpečnost práce při udržovacích pracích

A. ÚČEL OBJEKTU

Budova domu s pečovatelskou službou se nachází v ohybu ulice Hřbitovní v zastavěné části města. Je zasazena do jihozápadního svahu s podélnou orientací rovnoběžnou s vrstevnicemi. Jde o samostatně stojící objekt se čtyřmi nadzemními podlažími, včetně jednoho zasazeného do mansardové střechy. Hlavní vstup do objektu je možný buď ze spodní (jihozápadní) strany v úrovni 1.np, nebo z horní (severovýchodní) strany v úrovni 2.np.

Objekt, ve kterém budou probíhat stavební úpravy, je v současné době využíván jako domov s pečovatelskou službou. Toto využití zůstane zachováno. Stavebními úpravami v 1.np bude vytvořen nový samostatný provoz denního stacionáře. Stacionář bude umístěn v prostorách, kde se v současnosti nacházejí jídelna (již nevyužívaná) a redistribuce jídla (bude přesunuta do nových prostor). Dvě ubytovací jednotky (klienti budou přesunuti do jednotek ve vyšších podlažích), prádelna se sušárnou (budou přemístěny do 2.np) a kancelář správce (bude nově vytvořená ve 2.np). Dojde k dispozičním a provozním změnám.

Navrhované úpravy jsou navrženy uvnitř stávající budovy v úrovni 1.-2.np. Do vnějšího pláště se úpravy propíší v místě nového vstupu do denního stacionáře (vytvoření vstupního zádveří) a dvěma novými malými okenními otvory do prostoru redistribuce jídla.

Součástí stavebních úprav je také umístění stávajícího přístřešku pro odpadní nádoby. Pro tento přístřešek bude upravena plocha vedle HUP u jihovýchodního provozního vstupu.

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy a změna užívání části domova s pečovatelskou službou ve Šlapanicích.

B) ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO, PROVOZNÍHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

B.1 Urbanismus

Urbanistické řešení se nemění. Stavební úpravy jsou navrženy uvnitř stávajícího objektu. Nově umístěný přístřešek na odpadní nádoby se nachází v těsné blízkosti objektu, vedle HUP u vjezdu do garáže. V tomto místě v současnosti stojí odpadní nádoby na veřejné komunikaci.

B.2 Architektonické řešení

Navrhované změny zahrnují zejména úpravu dispozičního řešení, nicméně součástí jsou i dvě místa, kde dojde ke změně vzhledu objektu. Před stávajícím vstupem do kotelny bude nově vytvořený hlavní vstup denního stacionáře. V tomto místě bude vytvořeno vstupní zádveří oddělené prosklenou stěnou. Druhou změnou je vybourání dvou nových malých okenních otvorů do prostoru redistribuce jídla. Okna budou umístěna v jihovýchodní fasádě směrem do příjezdu ke stávající garáži a provoznímu vstupu. Obě změny budou navazovat na stávající charakter objektu a nebudou ho rušit.

Před okny denní místnosti stacionáře bude nově provedené oplocení předzahrádky, která bude primárně sloužit pro pobyt klientů v letních měsících. Oplocení bude výšky 0,9m ze svařovaných ocel. dílců, v antracitové barvě.

Veškeré další drobné nové prvky na fasádě v úrovni 1.np (svítidla, výustky VZT) budou provedeny

v antracitové barvě.

Vnitřní materiálové řešení (podlahy, výplně otvorů, podhledy, atd.) budou přizpůsobeny stávajícímu charakteru objektu.

B.3 Dispoziční a provozní řešení

Stavební úpravy a změna užívání stávajícího objektu domova s pečovatelskou službou se týká dispozičních úprav pouze v 1. a 2.np.

Hlavní vstup do provozního celku denního stacionáře bude v místě stávajícího přístupu ke kotelně. Ze zádveří bude možné jít dvěma směry – přes šatnu do denní místnosti pro klienty stacionáře a do prostoru zázemí pro zaměstnance. Denní místnost stacionáře je orientována stávajícími francouzskými okny do předprostoru na jihozápadní straně. Z denní místnosti je přístupná vnitřní chodba, z které je dále možné se dostat do sociálního zázemí pro klienty, do jídelny pro klienty a do rehabilitační místnosti. Místnost rehabilitace je do této části přemístěna z horního podlaží, kam jsou nově umístěny provozy prádelny a sušárny. Rehabilitace bude sloužit výhradně pro klienty domova s pečovatelskou službou, nebude využívána klienty denního stacionáře. Chodba pak přes vnitřní dveře navazuje na chodbu zázemí (pro zaměstnance). V této části jsou umístěny dvě kanceláře denního stacionáře, sociální zázemí zaměstnanců stacionáře a vstup do výdejny jídla. Do jisté míry samostatnou částí je provoz redistribuce jídla s vlastním vstupem a vlastním sociálním zázemím se šatnou. Provoz redistribuce (m.č. 107, 108, 111, 112) není součástí provozu denního stacionáře, nicméně přes manipulační prostor bude zásobována výdejna jídla (m.č. 116).

Ve 2.np obnáší dispoziční úpravy nově řešené zázemí pečovatelek domova pro seniory – kancelář, šatna a soc. zázemí, nově umístěné provozy prádelny a sušárny a nově vyčleněnou kancelář správce, která vznikne zmenšením zádveří horního vstupu.

V prostoru před okenními otvory do denní místnosti denního stacionáře bude provedeno nízké oplocení (výška 0,9 m), které vyčlení zahrádku pro pobyt klientů. Do oplocení budou provedeny u fasády dvě branky tak, aby zůstal zachován bezbariérový přístup do objektu ze spodní úrovně.

U stávajícího vstupu do domova s pečovatelskou službou v úrovni 1.np bude v rámci stavebních úprav zúženo schodiště a provedena nová rampa. Tato nebude sloužit jako bezbariérový vstup do objektu. Ten bude zachován stávající trasou kolem fasády (viz odstavec výše) nebo z úrovně 2.np.

U vjezdu ke garáži vedle hlavního uzávěru plynu bude nově upravena zpevněná plocha (cca 3 x 4 m) pro umístění stávajícího přístřešku pro odpadní nádoby, který má město k dispozici. Plocha bude vymezena nízkou opěrnou zídkou z tvárnic ztraceného bednění.

B.4 Bezbariérové užívání stavby

Navržené prostory, jak stávající, tak navrhované, mohou být užívány osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a splňují náležitosti vyhlášky č.398/2009 Sb.

Stávající způsob bezbariérového přístupu k objektu se charakterem stavebních úprav nemění.

C) KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE ATD.

C.1. Bilance objektu

Stavební úpravy a změna užívání stávajícího objektu domova s pečovatelskou službou se týká

dispozičních úprav v 1. a 2.np. Zastavěná plocha se nemění, obestavěný prostor se zvětší o vstupní zádveří – cca 20 m³.

Počet ubytovacích jednotek domova s pečovatelskou službou se sníží o 2.

Zastavěná plocha dotčených prostor:	1.NP – 312,8 m ² 2.NP – 80,2 m ²
Obestavěný prostor řešených prostorů:	1.NP – 938,4 m ³ 2.NP – 212,5 m ³
Počet osob:	10 klientů denního stacionáře 2-3 zaměstnanci denního stacionáře (max. 5!) 2 zaměstnanci redistribuce jídla (stávající)

C.2. Orientace objektu, osvětlení a oslunění

Všechny pobytové místnosti jsou osvětleny denním světlem. Ostatní prostory jsou osvětleny uměle.

D) TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

D.1 Popis stávajícího stavu

Jedná se o čtyřpodlažní dům obdélníkového půdorysu s jedním podlažím umístěným pod mansardovou střechou. Objekt má dvě vertikální komunikace. Do té hlavní, centrální, která je chráněnou únikovou cestou typu B, je přístup z obou delších stran budovy. Vedlejší schodiště je umístěno na jihovýchodní straně a je chráněnou únikovou cestou typu A. Objekt je vybaven dvěma výtahy, z nichž ten větší v centrální vertikální komunikaci je řešen jako lůžkový, evakuační.

Stávající objekt je založen na vrtaných pilotách, na které jsou uloženy železobetonové monolitické základové pasy. Svislý nosný systém je zděný. Obvodové nosné zdivo je z keramických tvárnic tl. 400 resp. 450 mm. Vnitřní nosné zdivo je tl. 250 mm. V místech většího zatížení jsou použité tvárnice vyplněné betonem. Taktéž vnitřní dělící příčky jsou z keramických příčkových. Představené části konstrukce 2.np jsou vynášeny betonovými sloupy.

Rozvody vnitřních instalací do jednotlivých podlaží jsou vedeny převážně ve zděných, průběžných instalačních jádrech, přístupných požárními dvířky z prostoru sociálního zařízení.

Stropy jsou tvořeny železobetonovou monolitickou deskou. Střecha je mansardová, vynášena ocelovou konstrukcí nebo dřevem. Střešní krytina je, nad větší částí budovy z keramických střešních tašek, pouze pultová střecha nad severní částí 2.np je opatřena plechem.

Nosnou konstrukci obou schodišť tvoří železobetonová monolitická deska s nabetonovanými stupni.

Objekt byl postaven v r. 2000 a při návrhu byla k dispozici dokumentace skutečného provedení.

Vzhledem k rozsahu navrhovaných prací a existujícím projekčním podkladům stávajícího objektu nebyly prováděny žádné průzkumy.

Vlastníkem nemovitosti je město Šlapanice.

D.2 Přípravné práce

Před započítím s bouracími pracemi je nutno provést vyklizovací práce v rekonstruovaných prostorách. Vyklizení stávajícího nábytku a inventáře, včetně uskladnění, zajistí investor a provozovatel.

Před zahájením stavebních prací se provede vytyčení tras inženýrských sítí ve stavbu dotčených prostorách, včetně podrobného pasportu rekonstruovaných vnitřních prostor a venkovních ploch (chodníky, komunikace, oplocení, zeleň atd.).

Budou provedeny případné doplňkové sondážní práce (ověření skladeb podlah, skutečné polohy instalačních rozvodů atd.). Povrch stávajících schodišťových stupňů a mezipodest (v rekonstruované části budovy) bude vhodným způsobem ochráněn proti poškození během stavby.

V rámci venkovních prostor bude provedeno zařízení staveniště, včetně jeho ohrazení pomocí neprůhledného oplocení výšky 2,0 m. Povrch stávajících zpevněných a zatravněných ploch bude ochráněn pomocí ocelových plátů a silničních panelů.

D.3 Bourací práce

Postup bourání jednotlivých konstrukcí bude upřesněn na stavbě (po ověření nosného systému přilehlých konstrukcí). Dodavatel předloží technologický postup provádění ke schválení TDI a statikovi. Bourací práce se budou provádět postupně po částech od shora směrem dolů. U všech bouraných částí musí být zajištěna jejich stabilita a musí být zvoleny takové postupy bourání a demontáží, aby nedošlo k jejich samovolnému zřícení, či statického ohrožení okolních konstrukcí. Prostor v dosahu bouracích prací musí být zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob.

- Bourací práce nutno provádět s náležitou opatrností, za dodržování všech zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dále nesmí dojít k obtěžování okolí nadměrným prachem.

Obecné požadavky

Před zahájením bouracích a rekonstrukčních prací musí dodavatel učinit taková opatření (zakrytí, demontáž a uložení) aby nedošlo k poškození jiných částí objektu.

Postup bourání jednotlivých konstrukcí bude upřesněn na stavbě zápisem do stavebního deníku.

Před začátkem bouracích prací je třeba provést náležitá opatření:

nesmí docházet k šíření prašnosti v objektu

dotčená místa musí být chráněna proti fyzickému poškození během bouracích a stavebních prací odpojení všech rozvodů a zařízení

zajištění náhradních zdrojů a technické vybavenosti

zajistit stálý dozor vykonávaný fyzickou osobou pověřenou zhotovitelem

vyklizovací práce v dotčených částech objektu

Bourací práce se budou provádět postupně po částech od shora směrem dolů, u všech bouraných částí musí být zajištěna jejich stabilita a musí být zvoleny takové postupy bourání a demontáží, aby nedošlo k jejich samovolnému zřícení, či statického ohrožení okolních konstrukcí.

Prostor v dosahu bouracích prací musí být zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob.

- Vybouraný materiál se bude pravidelně odvážet.
- Pokud budou během bouracích prací odkryty dosud nezjištěné statické a jiné poruchy konstrukce objektu a nepředvídané nosné konstrukce ihned kontaktujte projektanta.

- Dodržování všech bezpečnostních předpisů jsou povinni zajistit stavbyvedoucí a mistr. Pro zabezpečení požární ochrany musí být na přístupných místech vyvěšeny hasicí přístroje s použitelnou náplní.
- V případě, že při bouracích pracích se objeví nepředpokládané konstrukce, je třeba ihned kontaktovat projektanta. Rovněž je třeba při těchto pracích důsledně sledovat chování konstrukce.
- Speciální a náročné konstrukce a práce, jako např. svislé konstrukce vyšší než 3 m, objekty vyšší než přízemní, schodiště, vysunuté konstrukce, strojní bourání, speciální metody bourání, bourací práce nad sebou aj., mohou provádět pouze kvalifikovaní pracovníci pod stálým dozorem odpovědného pracovníka.
- Bourací práce mohou být zahájeny až na základě písemného příkazu odpovědného pracovníka dodavatele těchto prací a po vybavení pracoviště pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami předepsanými v technologickém postupu.
- Vybouraný materiál musíme průběžně odstraňovat z bouraného objektu, aby nedocházelo k přetížení podlah nebo stropů, popř. nepřekážel.
- V případě ohrožení musí odpovědný pracovník, který přímo řídí bourací práce, dát dohodnutým znamením pokyn k okamžitému opuštění pracoviště.
- Všechna zařízení (rozvodné sítě, kanalizace) musíme před započítím prací odpojit a zajistit tak, aby se nedaly použít. Pokud z provozních důvodů nemůžeme tyto sítě odpojit, musí odpovědný pracovník stanovit způsob ochrany pracovníků i těchto zařízení. Pro přívod el.energie pro provádění bourání a vody pro snížení prachnosti musíme využívat samostatná vedení, která chráníme před poškozením.

Vybourané a odstraněné materiály nemají na stavbě další použití a proto budou odvezeny na povolenou skládku a patřičně zlikvidovány. Při realizaci bouracích a zabezpečovacích prací budou respektovány požadavky dané vyhláškou BOZP.

Popis bouracích prací jednotlivých konstrukcí a prvků je detailně zpracován ve výkresech bouracích prací.

Jedná se především o úpravu některých stávajících otvorů ve vnitřním nosném zdivu, případně provedení nových, včetně vybourání dvou nových otvorů v obvodovém zdivu. Dále budou odstraněny vybrané příčky, nášlapné vrstvy podlah (případně celá skladba podlahy), keramické obklady stěn a část podhledů v rekonstruovaných prostorách.

Vybourá se část venkovních schodišťových stupňů z důvodu provedení nové konstrukce rampy. Ubourá se také část stávající opěrné stěny z betonových tvarovek vedle HUP u jihovýchodního provozního vstupu z důvodu umístění přístřešku pro odpadní nádoby.

Při stavebních zásazích do fasády opatřené obkladem z keramických pásků (např. bourání otvorů pro nové okenní výplně, demontáže větracích mřížek, provádění prostupů atd.) se počítá s opětovným doplněním tohoto obkladu v rozsahu jeho chybějící, vybourané nebo poškozené části.

D.4 Popis nového stavu - HSV

D.4.1 Zemní práce

Jedná se především o provedení výkopů v souvislosti s vybudováním nové konstrukce venkovní rampy u hlavního vstupu do budovy, základové konstrukce nové prosklené stěny zádveří, nové

opěrné stěny přístřešku pro odpadní nádoby a základové patky nového oplocení. Uvnitř objektu se jedná o výkopy v souvislosti s budováním nové ležaté kanalizace.

Část vytěžené zeminy bude uskladněna na vyhrazeném místě a využita pro následné zásypy. Zbývající část bude odvezena na skládku. Výkopy budou svahovány dle možností daných klasifikací zemin. Výkopy budou při hloubce větší než 1,2 m zapaženy.

Veškeré zásypy budou hutněny po vrstvách max. tl. 200 mm tak, aby bylo zamezeno jejich dodatečné sedání. Zásypy se budou provádět z materiálů vhodných k hutnění, jako jsou štěrkovité či písčité zemin. Zásypy budou bez jílovitých přísad, z recyklátů vhodné frakce nebo štěrkopísků.

Při realizaci výkopů a při práci v nich je třeba postupovat v souladu s §17 a §19 – 21. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny podzemní sítě v prostorách dotčených zemními pracemi. V průběhu zemních prací bude zajištěna stabilita okolních konstrukcí a staveb. Zemní práce budou prováděny dle platných norem a vyhlášek.

D.4.2 Základové konstrukce

Stávající objekt je založen na základových pasech podporovaných mikropilotami. Všechny nové základové konstrukce budou provedeny z prostého betonu C16/20. Základové pasy nové konstrukce rampy, pod prosklenou stěnou zádveří a opěrnou stěnou přístřešku pro odpadní nádoby budou po obvodě vyztuženy svařovanou sítí $\phi 6$ mm s oky 100/100 mm. Nový základ pod prosklenou stěnou zádveří bude navíc přikotven pomocí ocelových prutů $\phi R12$ v rastru 250x250 mm ke stávajícímu základu.

Všechny nové podkladní betonové mazaniny budou v tl. 150 mm (dle stávající) z betonu C20/25 vyztužené svařovanou sítí $\phi 6$ mm s oky 100/100 mm a budou prokoveny se stávajícím podkladním betonem pomocí trnů $\phi R12$ á cca 300 mm.

Pochozí plocha nové konstrukce venkovní rampy a prostoru pro odpadní nádoby je navržena jako dilatovaná železobetonová deska z betonu C30/37 vyztužená svařovanou sítí $\phi 6$ mm s oky 100/100 mm. Povrch bude zdrsněn kartáčováním.

V souvislosti s vybudováním nové konstrukce venkovní rampy je nutno provést přeložku části stávajícího vnitroareálového vodovodu.

K převzetí základové spáry je nutno přizvat statika a geotechnika, kteří potvrdí nebo v případě nepříznivých základových poměrů přehodnotí navržený způsob založení.

D.4.3 Svislé nosné konstrukce

Stávající nosný konstrukční systém objektu je zděný. Obvodové nosné zdivo je z keramických tvárnic tl. 400 resp. 450 mm. Vnitřní nosné zdivo, taktéž z keramických tvarovek, je tl. 250 mm.

Dozdívky ve stávajícím nosném zdivu budou provedeny z keramických tvarovek na maltu MC 10 MPa, případně z plných cihel.

V rámci stavebních úprav budou provedeny zásahy do nosné konstrukce objektu v úrovni 1.np. Jde o nové dveřní a okenní otvory do obvodové konstrukce a dále úpravu otvorů ve vnitřních nosných stěnách. Nově navržené otvory budou zajištěny překlady z ocelových válcovaných profilů, uložených do kapes v nosné stěně na srovnané maltové lože, případně podbetonávku. Zajištění nadpraží otvorů v nových nenosných konstrukcích bude řešeno systémovými překlady, případně ocelovými nosníky dle technologických předpisů dodavatele stavebního systému.

Zdivo dozdívek nosných stěn ve stávajících stavebních otvorech je nutno zavázat do stávajícího zdiva. Dozdívky v nosných svislých stěnách budou provedeny z plných cihel, případně z keramických tvarovek na cementovou maltu. Provádění všech stavebních úprav je podmíněno předchozím provizorním podepřením okolních konstrukcí, jež jsou těmito pracemi dotčeny.

V místě provádění nových stavebních otvorů bude obnaženo okolní zdivo osekáním omítek pro zjištění možných skrytých v minulosti prováděných úprav (zazděné otvory, překlady, apod.). Jestliže se při stavebních a bouracích pracích objeví pochybnosti o kvalitě stávajících nosných konstrukcí je nutno tyto skutečnosti ihned konzultovat se statikem.

Nová opěrná stěna přístřešku pro odpadní nádoby bude provedena z betonových tvárnic zmonolitněných zálivkou betonem C20/25 a svisle vyztužených $\varnothing R12$ á 500 mm.

D.4.4 Vodorovné nosné konstrukce

Do vodorovných nosných konstrukcí nebude zasahováno. Budou řešeny pouze drobné prostupy pro instalační rozvody.

D.4.5 Obvodový plášť

Stavební zásahy do stávajícího obvodového pláště zahrnují pouze vybourání dvojice nových okenních otvorů v jihovýchodní fasádě do nově vzniklého prostoru redistribuce jídlonosičů. Dále se jedná o zazdění stávajících otvorů v místě zrušených instalačních rozvodů a větracích mřížek, vybourání nových otvorů pro rozvody VZT a niky pro umístění BAP ventilu rozvodu plynu.

D.4.5 Vnitřní dělicí konstrukce

Dozdívky a nové příčkové zdivo bude (podle umístění) provedeno buď z keramických příčkovek, nebo z pórobetonových tvárnic na systémovou tenkovrstvou maltu tloušťky 100 a 150 mm.

Nové příčkové zdivo (včetně případných dozdívek) z přesných pórobetonových tvárnic bude ke stávajícím konstrukcím uchyceno pomocí systémových spojek z nerezové oceli vložených do každé druhé nebo třetí ložné spáry (dle technologického předpisu výrobce). Ukončení pod stropní konstrukcí bude řešeno vyplněním PUR pěnou. Drážkování pro instalační rozvody se bude provádět frézováním. Při provádění příčkového zdiva z pórobetonových tvárnic je nezbytně nutné se řídit prováděcími předpisy výrobce.

D.4.6 Střešní konstrukce

Stávající, bez zásahu.

D.4.7 Výplně otvorů

Nové okenní výplně a vnější prosklené stěny budou dřevěné podle stávajících standardů, zasklené tepelně izolačním čirým oboustranně vrstveným bezpečnostním trojsklem. Vnitřní dveřní otvory budou řešeny jako dřevěné dveřní křídla do ocelových zárubní. Do vybraných dveřních výplní budou vsazeny větrací mřížky. Napojení nových okenních a dveřních výplní na omítky bude provedeno APU lištami – vnitřními i venkovními.

Podrobně – viz. výpis truhlářských výrobků.

D.4.8 Podlahové konstrukce

Nové podlahy na terénu v 1.np jsou navrženy v celkové tl. 150 mm (dle stávající). Na novou (případně stávající) hydroizolaci z SBS modifikovaného asfaltového pásu se položí tepelná izolace z desek stabilizovaného EPS. Na tepelnou izolaci bude provedena betonová mazanina a od tepelné izolace bude odseparována vložení PE fólie. Na betonové mazanině bude provedena finální nášlapná vrstva.

Nová skladba podlahy ve 2.np (sprchový kout) bude tloušťky 70-90 mm. Kročejovou izolaci bude tvořit pás z extrudované polyetylenové pěny s uzavřenou buněčnou strukturou. Nosná část bude z betonové mazaniny, na které bude provedena finální nášlapná vrstva.

Podklad pod finální nášlapnou vrstvu (PVC) bude vyrovnám pomocí samonivelační stěrky a opatřen systémovým penetračním nátěrem.

Podlahy s možností výskytu vody a stěny tzv. mokrých zón budou opatřeny pružným flexibilním hydroizolačním nátěrem proti gravitační vodě pod dlažby a keramické obklady až do výšky obkladu. K bezpečnému přemostění styků stěna – stěna, stěna – podlaha je nutno použít těsnicí pásku, která bude systémový komponent k hydroizolačnímu nátěru. Pro spárování nutno použít spárovací maltu s vodoodpuzejícím efektem.

Podrobně – viz. skladby podlah.

Podlahy budou provedeny dle požadavků ČSN 74 4505 (*) a následujících zásad :

Betonové mazaniny

- Betonové mazaniny podlah budou provedeny v pevnostní třídě min.C 25/30. (Pokud není uvedeno jinak).
- Betonové mazaniny prováděné na nepevném podkladě (tepelně a zvukově izolační desky) budou vyztuženy ocelovou svařovanou sítí 100/100 Ø6 mm.
- Betonové mazaniny podlahových konstrukcí se budou v ploše dilatovat - ve vnitřním prostoru ve čtvercích max. 4x4m (16 m²) a ve venkovním prostředí 2x2m (4m²) a nebo s poměrem stran max 1 : 2. Dilatační spára bude dodatečně proříznuta v šířce 5mm a vyplněna trvale pružným tmelem. Od okolních svislých stěn budou betonové mazaniny oddilátovány systémovým pěnovým polystyrenovým páskem.
- Betonové mazaniny pod povlakové krytiny budou opatřeny vyrovnávací samonivelační stěrkou. Pro napojení stěrky na stávající betonový povrch nutno provést spojovací adhezní můstek, který bude systémovou dodávkou stěrky.

Nášlapné vrstvy jsou odlišeny dle účelu místností. Přechody mezi jednotlivými povrchy podlah budou opatřeny systémovými hliníkovými podlahovými lištami umístěnými pod dveřním křídlem.

- Tloušťky skladby navržených podlah budou upraveny v závislosti na skutečné tloušťce odstraněné podlahy.
- Výběr všech pochůzích podlahových povrchů bude podléhat schválení architektem a uživatelem na základě dodavatelem předložených vzorků
- Výběr všech pochůzích podlahových povrchů bude podléhat schválení GP a uživatele na základě zhotovitelem předložených vzorků
- Skutečné skladby jednotlivých podlahových konstrukcí budou upřesněny v průběhu stavby v závislosti na skutečných rozměrech a stavu podkladních a nosných konstrukcí

D.4.9 Úpravy vnějších a vnitřních povrchů

Vnější povrchy

V souvislosti s úpravou (dozděním nebo ubouráním) stávajících otvorů, se provede doplnění vnějšího omítkového souvrství v tloušťce a struktuře dle stávajícího. Při stavebních zásazích do fasády opatřené obkladem z keramických pásků se počítá s opětovným doplněním tohoto obkladu v rozsahu jeho chybějící, vybourané nebo poškozené části. Viditelné betonové povrchy budou

opatřeny transparentním hydrofobizačním nátěrem.

Vnitřní povrchy

Vnitřní povrchové úpravy budou provedeny v závislosti na provozech v jednotlivých místnostech. Zděné konstrukce budou opatřeny systémovým omítkovým souvrstvím. Omítky budou na hranách opatřeny podomítkovými systémovými nárožními lištami z pozinkovaného ocelového plechu.

V místě osazení nových překladů z válcovaných nosníků bude zdivo orabitzováno a opatřeno nově hrubou vápenocementovou omítkou, včetně vrchního sjednocujícího štku.

Hrany budou opatřeny podomítkovými systémovými nárožními lištami z pozinkovaného ocelového plechu.

V sociálních zařízeních a ve vybraných prostorách budou keramické obklady provedeny minimálně do výšky uvedené v projektové dokumentaci. Spáry budou vyplněny vhodným spárovacím tmelem, spáry navazující na jiné konstrukce budou vyplněny silikonovým tmelem v barvě spárování. Keramické obklady budou doplněny hranovými a koncovými lištami.

Povrch sádkartonových konstrukcí bude dle doporučených technologických postupů vytmelen, přebroušen a poté malířsky upraven disperzní ořetudolnou malbou vhodnou pro sádkarton.

Vnitřní omítky na stávajícím zdivu budou provedeny ve složení:

- cementový postřík
- jádrová vápenocementová omítková tl. 15 mm (vyztužena sklotextilním pletivem 145 g/m²)
- vápený štuk (celoplošně, zrnitost 0-0,7 mm) v tl. ~3 mm
- silikátová antialergenní omyvatelná barva (sd < 0,05), podle typu místnosti

D.5 Popis nového stavu - PSV

D.5.1. Izolace proti vodě

Jako hydroizolační vrstva podlahy na terénu a současně jako protiradonová bariéra bude použit hydroizolační systém tvořený asfaltovým SBS modifikovaným pásem s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny.

Podlahy s možností výskytu vody a stěny tzv. mokré zóny budou opatřeny pružným flexibilním hydroizolačním nátěrem proti gravitační vodě pod dlažby a keramické obklady až do výšky obkladu. K bezpečnému přemostění styků stěna – stěna, stěna – podlaha je nutno použít těsnicí pásku, která bude systémový komponent k hydroizolačnímu nátěru. Pro spárování nutno použít spárovací maltu s vodoodpuzejícím efektem.

D.5.2 Střešní krytiny

Stávající, bez zásahu.

D.5.3 Izolace tepelné, kročejové a akustické

Izolace tepelné

Tepelná izolace podlah na terénu je navržena z hladkých desek expandovaného polystyrénu, kladených ve dvou vrstvách s přeložením spar. U tepelně izolačních desek je nutno zajistit (z

důvodu zamezení následného nerovnoměrného sedání podlahy) jejich celoplošné působení na hydroizolaci. Nerovnosti vzniklé svařením spojů hydroizolačních pásů je třeba eliminovat pokládkou desek např. do lepidla nebo cementového mléka. Případné mezery mezi deskami je nutno vyplnit vhodnou pěnou.

Pod vnější dveřní stěny bude vložen systémový tepelně izolační profil z tvrzené polyuretanové pěny pro přerušování tepelného mostu.

Izolace kročejové

Jako izolace proti kročejovému hluku bude použit do podlahy 2.np pás extrudovaného polyethylénu.

Izolace akustické

Do konstrukce vybraných nových podhledů bude vložena akustická izolace z minerálních vláken.

D.5.4 Klempířské výrobky

Nejsou.

D.5.5 Zámečnické výrobky

Jsou podrobně specifikovány ve výpisu zámečnických výrobků této projektové dokumentace. Detailní řešení vybraných zámečnických výrobků bude součástí výrobní dokumentace, která bude odsouhlasena GP. Jedná se především o konstrukci nového nízkého zábradlí (oplocení) s brankami, zábradlí rampy a madlo stávajícího venkovního schodiště.

Obecné podmínky pro zámečnické výrobky:

- Veškeré svarové spoje budou začištěny a zabroušeny, volné konce trubek budou zavíčovány
- Veškeré výrobky budou dodány včetně kotvícího materiálu, ve venkovním nebo vlhkém prostředí budou žárově zinkovány s tloušťkou zinkové vrstvy min. 60 µm a dle typu a tloušťky materiálu
- Před zahájením výroby je nutné ověřit všechny rozměry na stavbě

D.5.6 Truhlářské výrobky

Jsou podrobně specifikovány ve výpisu truhlářských výrobků této projektové dokumentace. Vnitřní dveřní výplně budou řešené jako dřevěná dveřní křídla do ocelových zárubní. Nové okenní výplně budou dřevěné podle stávajících standardů, zasklené tepelně izolačním trojsklem..

Obecné podmínky pro truhlářské výrobky

- Truhlářské práce se řídí platnou normou ČSN 73 3130 - Truhlářské práce stavební základní ustanovení (*). Tato norma platí pro osazování, dokončování a montáž stavebně truhlářských výrobků
- Před výrobou jednotlivých truhlářských výrobků je třeba všechny uvedené rozměry stavebních otvorů na stavbě přeměřit
- Vyzděné, betonové nebo omítnuté výklenky a ostatní části stavebních konstrukcí musí být

v souladu s odchylkami stanovenými v ČSN 73 2310 (*)

D.5.7 Vnější výplně otvorů

Nové okenní výplně a vnější prosklené stěny budou dřevěné podle stávajících standardů, zasklené tepelně izolačním čirým oboustranně vrstveným bezpečnostním trojsklem. Napojení nových okenních a dveřních výplní na omítky bude provedeno APU lištami – vnitřními i venkovními.

Podrobně – viz. výpis truhlářských výrobků.

Obecná poznámka: při výrobě a montáži výplní otvorů – dodržet související normy (*), nařízení a to zejména:

- ČSN EN ISO 10077-1 Tepelné chování oken, dveří a okenic - Výpočet součinitele prostupu tepla
- ČSN P ENV 1627 Okna, dveře, uzávěry - Odolnost proti násilnému vniknutí - Požadavky a klasifikace
- ČSN EN 12207 Okna a dveře - Průvzdušnost - Klasifikace
- ČSN EN 12208 Okna a dveře - Vodotěsnost - Klasifikace
- ČSN EN 12210 Okna a dveře - Odolnost proti zatížení větrem - Klasifikace
- ČSN EN 13501-1 +A1 Požární klasifikace stavebních výrobků a konstrukcí staveb - Část 1: Klasifikace podle výsledků zkoušek reakce na oheň
- ČSN 73 05 32 a nařízení vlády č. 88/2004 Sb, kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000Sb
- ČSN 73 05 40 Tepelná ochrana budov – s důrazem na ošetření připojovací spáry
- ČSN 746501 Ocelové zárubně
- ČSN 746550 Kovové dveře otvíravé
- ON 746558 Ocelové dveře otočné s průvětrníky
- ON 746563 Ocelové dveře otočné oboustranné hladké
- ON 723220 Parapetní desky
- Před realizací bude GP předložena výrobní dokumentace na odsouhlasení
- Povrchová úprava rámu – bílý odstín
- Veškeré dolišťování nových výplní otvorů je součástí dodávky těchto konstrukcí

D.5.8 Podhledy

Podle účelu místností bude ve vybraných prostorech proveden celoplošný hladký SDK anebo kazetový, rozebíratelný, akusticky pohltivý podhled. Podhledy budou provedeny na systémových ocelových podkonstrukcích. V prostorách s mokřým provozem budou použity impregnované SDK desky.

Ve většině místností bude světlá výška po podhled 2,6 m, v místnosti zázemí může být snížena na 2,5 m. V denní místnosti stacionáře bude světlá výška 2,65 m.

Podrobně – viz. výkresy podhledů.

Obecná poznámka:

- Při montáži je nutno dbát na všeobecné podmínky montáže určené výrobcem a odpovídající odborné technické posudky, dodávka a montáž bude zajištěna zaškolenou

montážní firmou.

- Při realizaci nutná koordinace se všemi profesemi (osazení veškerých prvků do podhledu – svítidla, elementy VZT, revizní dvířka atd.)

D.5.9 Povrchy podlah a obklady

Nášlapné vrstvy podlah a keramické obklady v jednotlivých místnostech jsou vyspecifikovány v legendách místností na výkresech jednotlivých podlaží.

Nášlapná vrstva podlah bude tvořena z keramické dlažby (chodby, šatna, sociální zázemí, rehabilitace, jídelna, výdejna, redistribuce, prádelna, sušárna) a z PVC (denní místnost, kanceláře). V prostoru nového zádveří bude celoplošně položena čistící kobercová zóna. Vnitřní keramické dlažby budou lepeny do flexibilních lepících tmelů.

Keramické dlažby

Podklad pod keramické dlažby bude s maximální vlhkostí 4%, s minimální pevností v tlaku 25 MPa, minimální pevnost v tahu povrchových vrstev 1,5 MPa. Podklad bude celistvý, bez možnosti vzniku trhlin (provést prořezání podlahových dilatačních spár).

Přechodový kout mezi keramickou dlažbou a keramickým obkladem stěn bude vyplněn spárovacím silikonem v barvě spárovací hmoty keramické dlažby.

Obklady

Keramické obklady jsou vyspecifikovány pro jednotlivé místnosti v oddíle Specifikace povrchových úprav

U obkladů budou použity hranové a ukončující hliníkové lišty.

Spáry budou vyplněny vhodným spárovacím tmelem v odstínu, který bude upřesněn architektem dle nabídky dodavatele.

Spáry u vnitřní koutů, napojení na keramickou dlažbu u podlah, napojení na ostatní konstrukce (zárubně) a utěsnění spár u sanitárních předmětů budou řešeny pomocí sanitárního silikonového tmele v barvě dle spárovací hmoty.

Obecné požadavky:

- Povrchy podlah budou provedeny tak, aby byly respektovány požadavky § 16 odstavec 2 vyhl. ČÚBP č. 48 1982 Sb., ČSN 74 4505 Podlahy (*), ČSN 74 4507 Zkušební metody podlah z hlediska protiskluzných vlastností povrchů podlah (*).
- Do dilatací budou vkládány dilatační lišty v provedení hliník, do přechodů na jiné povrchy budou vloženy přechodové lišty umístěné pod dveřní křídlo.
- Koeficient smykového tření u povrchů podlah viz. specifikace povrchových úprav, doložit u jednotlivých podlahovin atestem. Detailní specifikace protiskluzu je řešena u každé položky - Výběr všech pochůzích podlahových povrchů bude podléhat schválení architektem na základě předložených vzorků od konkrétních dodavatelů

D.5.10 Zasklívání

Nové okenní výplně a vnější prosklené stěny budou zasklené tepelně izolačním čirým oboustranně vrstveným bezpečnostním trojsklem.

Vnitřní otvorové výplně budou zaskleny oboustranně bezpečnostním sklem.

D.5.11 Nátěry

Jednotlivé výrobky budou kompletizované, včetně finálních povrchových úprav. Běžné zámečnické výrobky v technických nebo podružných vnitřních prostorech budou opatřeny syntetickým nátěrovým systémem s protikorozivním základem a vrchním emailem. Povrchy pod tyto nátěrové systémy budou odmaštěny, přebroušeny, případně tryskány, zbaveny nečistot a koroze. Povrch zámečnických výrobků ve venkovním prostředí bude žárově zinkovaný a opatřený finálním nátěrem v odstínu dle výběru architekta.

Viditelné betonové povrchy budou opatřeny transparentním hydrofobizačním nátěrem.

D.5.12 Malby

Budou provedeny kompletní výmalby všech vnitřních dotčených prostor disperzní otěruvzdornou, prodyšnou malbou v bílé barvě. V koupelně bude na omítku proveden nátěr na akrylátové bázi.

D.5.13 Vnitřní vybavení

V rámci vnitřního vybavení jsou řešeny odpadkové koše, háčky, sanitární vybavení atd.

Podrobně – viz. výpis vnitřního vybavení.

D.5.14 Zabudovaný interiér

Prvky zabudovaného interiéru budou tvořit zejména kuchyňské linky v denní místnosti, v redistribuci jídla a v kanceláři pečovatelek ve 2.np.

Podrobně – viz. výpis zabudovaného interiéru.

E) TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Objekt se nachází v oblasti s výpočtovou teplotou -12 st. celsia v krajině, kde převládají intenzivní větry.

Základní ukazatele umístění stavby :

- | | | |
|--|---|---------|
| • Výpočtová venkovní teplota dle | - | -12 °C |
| • Počet topných dnů dle ČSN 38 33 50 (*) | - | 222 dnů |
| • Průměrná teplota dle ČSN 38 33 50 (*) | - | 3,6 °C |
| • Oblast s intenzivním větrem | - | ano |

Návrh obvodového pláště vychází z předpokladu splnění tepelně technických požadavků dle ČSN 730540-2 (*) – tj. splnění **doporučených** hodnot součinitele prostupu tepla $U_{rec,20}$. (viz. tab.3 z ČSN 730540-2):

- | | | | |
|---|--------------------|------|-------------------------|
| • obvodový plášť | $U_{rec,20}$ | 0,25 | [W/m ² .K] |
| • střechy | $U_{rec,20}$ | 0,16 | [W/m ² .K] |
| • výplně otvorů | $U_{rec,20}$ | 1,20 | [W/m ² .K] |
| • podlaha a stěna přilehlá k zemině | $U_{rec,20}$ | 0,30 | [W/m ² .K] |

F) VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

F.1 Emise škodlivin do ovzduší

Architektonické a stavebně technické řešení stavby, stejně jako návrh použitých materiálů respektuje požadavky na ochranu životního prostředí. Ochrana životního prostředí během vlastního provozu stavby vychází z jednotlivých možných zdrojů znečištění. Koncentrace škodlivin od vzduchotechnických zařízení nepřekračují povolené hodnoty a neovlivní životní prostředí v okolí objektu.

F.2 Nepříznivé účinky hluku a vibrací

Zařízení budou navržena tak, aby splňovala i v celkovém součtu požadavky nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

F.3 Ochrana vod

Všechny přípojky inženýrských sítí do objektu jsou stávající a nebude se do nich zasahovat. V rámci stavebních úprav (vybudování nové venkovní rampy) bude nově řešena pouze přeložka části stávajícího areálového vodovodu. Jiné možné zdroje ovlivňující kvalitu podzemních vod nevznikají.

F.4 Odpady

Hospodaření s jednotlivými odpady bude podléhat stávajícím předpisům uplatňovaným v městě Brně a bude prováděno v souladu s platnými předpisy, tj. především se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a navazujícími prováděcími vyhláškami Ministerstva životního prostředí – tj. vyhl. č. 8/2021 Sb. Katalogu odpadů, 273/2021 Sb., podrobnostech nakládání s odpady.

Produkci odpadů je možno rozdělit na odpady vzniklé při realizaci stavby (stavebních úprav) a na odpady vznikající během vlastního provozu stavby. Nakládání a likvidace odpadů bude zajištěna smluvně.

S odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

F.5 Ochrana půdy

Stávající pozemek není veden jako ZPF.

G) DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

G.1 Popis dopravního řešení

Budova domu s pečovatelskou službou se nachází v ohybu ulice Hřbitovní v zastavěné části města. K objektu je možný příjezd z ulice Hřbitovní ze spodní i horní strany.

Provoz denního stacionáře i redistribuce jídla je napojen na slepou boční zásobovací uličku vedoucí k základní škole. Ulice je s omezeným provozem (vjezd pouze pro dopravní obsluhu).

Předpokládá se, že vjezd bude umožněn i pro klienty denního stacionáře respektive jejich doprovod pro předání či vyzvednutí klienta.

Stejný je i přístup pro pěší. V této části má objekt k uličce malý předprostor šířky cca 7,5 m. Před novým vstupem do denního stacionáře se tak nachází malý rozptylový prostor.

Přístup je bezbariérový. Navrhovanými úpravami není narušena možnost bezbariérového přístupu do stávajících prostorů domova s pečovatelskou službou.

G.2 Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu se navrženými stavebními úpravami nezmění. Příjezd je z ulice Hřbitovní a navazující slepé zásobovací uličky. Nejbližší zastávky MHD (IDS JMK) se nachází na ul. Riegrova (autobus – cca 300 m).

G.3 Doprava v klidu

Stavebními úpravami dochází k redukci ubytovacích jednotek o 2 a nově vzniká provoz denního stacionáře pro 10 klientů. Byl proveden výpočet parkovacích a odstavných stání podle ČSN 73 6110 (*), čl. 14.1 pro stávající i navrhovaný stav. Vzhledem k tomu, že norma neuvádí přímo provoz denního stacionáře, byl výpočet odvozen od obdobného provozu – mateřské školy.

Pro stávající stav je požadováno dle výpočtu 6,91, tj. 7 parkovacích stání.

Pro navrhovaný stav je požadováno dle výpočtu 8,45, tj. 9 parkovacích stání.

Pro potřeby domova s pečovatelskou službou bylo při jeho výstavbě zřízeno parkoviště s 12 parkovacími místy na severozápadní (horní) straně. Těchto 12 parkovacích míst je dostatečnou kapacitou i po navrhovaných stavebních úpravách.

Výpočty parkovacích stání jsou přiloženy k této zprávě.

G.4 Pěší a cyklistické stezky

Navržené stavební úpravy nemají vliv na stávající pěší nebo cyklistické stezky. Přístup pro pěší i cyklisty je možný jak ze spodní tak z horní strany objektu.

H) OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

H.1 Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Jako hydroizolační vrstva podlahy na terénu a současně jako protiradonová bariéra bude použit modifikovaný asfaltový pás s nosnou vložkou ze skelné tkaniny + polyesterové rohože.

H.2 Ochrana před bludnými proudy

Nebyl proveden korozní průzkum. Ochrana proti bludným proudům není řešena.

H.3 Ochrana před technickou seizmicitou

Není nutné provádět ochranu před technickou seizmicitou.

H.4 Ochrana před hlukem

Nejsou nutná žádná speciální opatření na ochranu stavby před vnějším hlukem.

H.5 Protipovodňová opatření

Místo stavby se nenachází v záplavovém území.

I) DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Projektová dokumentace byla vypracována podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době zpracování projektové dokumentace. Pokud dokumentace stanovují technické podmínky prostřednictvím odkazů na ČSN nebo jiné technické dokumenty, umožňuje zadavatel nabídnout jiné rovnocenné řešení v souladu s § 90 odst. 3 ZZVZ. Při realizaci bude postupováno podle vyhlášky o technických požadavcích na stavby - vyhláška č. 268/2009 Sb (OTP), vyhl. č. 269/2009, kterou se mění vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb - vyhláška 398/2009 a dalších závazných vyhlášek, norem a předpisů (především pak hygienické a požární).

J) POŽADAVKY PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- Před započítím bouracích prací zajistí investor spolu s uživatelem vyklizovací práce ve stavbou dotčených prostorách budovy
- Před započítím stavebních prací bude provedeno vytyčení tras inženýrských sítí v prostoru stavby, včetně podrobného paspartu rekonstruovaných prostor a ploch
- Před započítím stavebních prací je dodavatel povinen zpracovat realizační „Plán BOZP“
- Před realizací stavby budou provedeny případné doplňkové sondážní práce (ověření skladeb podlah, skutečné polohy instalačních rozvodů atd.). Povrch stávajících schodišťových stupňů a mezipodest (v rekonstruované části budovy) bude vhodným způsobem ochráněn proti poškození během stavby.
- Před započítím bouracích prací je dodavatel povinen zpracovat prováděcí technologický postup bouracích prací, který si musí nechat odsouhlasit GP, TDI, statikem a koordinátorem BOZP.
- Postup bourání jednotlivých konstrukcí bude upřesněn na stavbě (po ověření nosného systému přilehlých konstrukcí). Bourací práce se budou provádět postupně po částech od shora směrem dolů. U všech bouraných částí musí být zajištěna jejich stabilita a musí být zvoleny takové postupy bourání a demontáží, aby nedošlo k jejich samovolnému zřícení, či statického ohrožení okolních konstrukcí. Prostor v dosahu bouracích prací musí být zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob.
- Dodavatel stavby je povinen zpracovat výrobní dokumentaci na vybrané složitější výrobky
 - zámečnických konstrukcí
 - truhlářských výrobků
 - otvorových výplní
 - zabudovaného interiéru
- Při osazování veškerých instalačních prvků (svítidla, elementy VZT, zařízení slp) do

podhledu, je nutno dodržovat osazovací polohu těchto prvků dle půdorysů podhledů příslušných podlaží. Poloha instalačních prvků ve výkresech jednotlivých profesí je pouze informativní.

L) BEZPEČNOST PRÁCE PŘI UDRŽOVACÍCH PRACÍCH

L.1 Bezpečnost práce při udržovacích pracích

Detailní řešení údržby celého objektu bude stanovena dodavatelem stavby v rámci zpracování provozního řádu objektu.

Pozn.: (*) Pokud dokumentace stanovují technické podmínky prostřednictvím odkazů na ČSN nebo jiné technické dokumenty, umožňuje zadavatel nabídnout jiné rovnocenné řešení v souladu s § 90 odst. 3 ZZVZ.

V Brně 09/2023

vypracoval: Ing. Miroslav Srnec
POParch s.r.o.
Volfova 8, 612 00 Brno