

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky:	Projekt budovy v Čechově ulici ve Šlapanicích
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2023-047284
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	město Šlapanice
Sídlo zadavatele:	Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
IČO zadavatele:	00282651
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	Mgr. Michaela Trněná, starostka
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.slapanice.cz/
Název projektu:	Projekt budovy v Čechově ulici ve Šlapanicích
Jedinečný příznak projektu:	283 BF 10

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“, „projekt“)

Zadavatel, město Šlapanice, tímto v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), předkládá písemnou zprávu zadavatele.

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE

Město Šlapanice, se sídlem: Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice, IČO: 00282651

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v demolici a výstavbě energeticky úsporných budov polyfunkčního objektu v Čechově ulici ve Šlapanicích. Objekt bude provozně rozdělen na dva celky (objekt s veřejnou a obchodní funkcí).

Předmět veřejné zakázky je specifikován textovou částí zadávací dokumentace včetně všech příloh, zejména projektovou dokumentací a soupisem prací, které tvoří přílohu textové části zadávací dokumentace („zadávací dokumentace“).

Předmět veřejné zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo, která tvoří přílohu zadávací dokumentace, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená podle projektové dokumentace – úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro

řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ, POKUD BYLA UzAVŘENA

53 777 777,17 Kč bez DPH

4. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Otevřené řízení

5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Nabídka č. 1	
Obchodní firma:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
Sídlo:	Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno
IČO:	03902447
Nabídková cena:	53 777 777,17 Kč bez DPH

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	Hrušecká stavební spol. s r.o.
Sídlo:	U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky
IČO:	25585142
Nabídková cena:	57 836 825,49 Kč bez DPH

Nabídka č. 3	
Obchodní firma:	Navláčil stavební firma, s.r.o.
Sídlo:	Bartošova 5532, 760 01 Zlín
IČO:	25301144
Nabídková cena:	58 294 462,95 Kč bez DPH

Nabídka č. 4	
Obchodní firma:	Moravská stavební unie - MSU s.r.o.
Sídlo:	Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brno
IČO:	48529303
Nabídková cena:	55 555 000,00 Kč bez DPH

Nabídka č. 5	
Obchodní firma:	Winning PS - stavební firma s.r.o.
Sídlo:	Křižíkova 2960/72, Královo Pole, 612 00 Brno
IČO:	49436589
Nabídková cena:	53 809 151,05 Kč bez DPH

6. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

Není relevantní.

7. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA NEBO RÁMCOVÁ DOHODA, NEBO DODAVATELŮ, KTERÍ BYLI ZAŘAZENI DO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Nabídka č. 1	
Obchodní firma:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
Sídlo:	Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno
IČO:	03902447

Vybraný dodavatel podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

Kritéria hodnocení

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny.

Způsob hodnocení nabídek

Nabídky byly hodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Stanovení pořadí nabídek bylo provedeno podle výše celkových nabídkových cen v Kč bez DPH, přičemž nabídky byly seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny s tím, že nejvýhodnější je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Zadavatel upozornil, že pro hodnocení je rozhodná cena uvedená ve formuláři nabídky. Cena uvedená v jiných částech nabídky musí odpovídat ceně uvedené ve formuláři nabídky (k zaokrouhlení haléřů se nepřihlíží).

Výsledek hodnocení

Na základě kritérií hodnocení uvedených výše bylo stanoveno pořadí nabídek následovně:

Pořadí	Účastník	Číslo nabídky	Nabídková cena
1.	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	1	53 777 777,17 Kč bez DPH
2.	Winning PS - stavební firma s.r.o.	5	53 809 151,05 Kč bez DPH
3.	Moravská stavební unie - MSU s.r.o.	4	55 555 000,00 Kč bez DPH
4.	Hrušecká stavební spol. s r.o.	2	57 836 825,49 Kč bez DPH
5.	Navláčil stavební firma, s.r.o.	3	58 294 462,95 Kč bez DPH

Odůvodnění výsledku hodnocení

Viz výše.

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

Poddodavatel č. 1	
Obchodní firma:	CZECH ENERGO s.r.o.
Sídlo:	Brněnská 3983/61a, 695 01 Hodonín
IČO:	17888522
Plnění:	Dílo se zaměřením na oprávnění k výkonu hornické činnosti nebo činnosti prováděné hornickým způsobem. Objem poddávky: 3,3 %

9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA

Není relevantní.

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

12. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMUTO DOŠLO

Není relevantní.

13. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Není relevantní.

14. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

Není relevantní.

15. POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

16. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZZVZ, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

Písemná zpráva zadavatele – „Projekt budovy v Čechově ulici ve Šlapanicích“

V Brně dne 19. 2. 2024

Za město Šlapanice
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Lukáš Pruška