

č. j. SLP-KS/71775-24/DUJ

ev. č. 0497/2023

## DODATEK č.5 SMLOUVY O DÍLO

### Projekt budovy v Čechově ulici ve Šlapanicích

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („občanský zákoník“)

mezi:

|  |  |
|--|--|
| Název:   | město Šlapanice  |
| Sídlo:   | Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice                   |
| IČO:   | 00282651   |
| DIČ:   | CZ00282651   |
| Právní forma:  | 801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy            |
| Zastoupení:  | Mgr. Michaela Trněná, starostka                              |
| Bankovní spojení:  | Komerční banka a.s.  |
| Číslo účtu:  | 23122641/0100  |
| Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků: | Mgr. Michaela Trněná, starostka                              |
| Oprávněný zástupce ve věcech technických:                    | Ing. Iva Vošterová, referent odboru investic a rozvoje města |

(„**Objednatel**“)

a

|  |   |
|--|---|
| Název:   | UNISTAV CONSTRUCTION a.s.   |
| Sídlo:   | Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno  |
| IČO:   | 03902447  |
| DIČ:   | CZ03902447  |
| Právní forma:  | Akciová společnost  |
| Zápis ve veřejném rejstříku:                                 | OR vedený Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 7272  |
| Zastoupení:  | Ing. Tomáš Kubíček, MBA předseda představenstva   |
| Bankovní spojení:  | Komerční banka, a.s.  |
| Číslo účtu:  | 64645641/0100   |
| Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků: | Ing. Tomáš Kubíček, MBA, předseda představenstva<br>Martin Řehůřek, MBA místopředseda představenstva<br>Mgr. Libor Janáček, LLM, člen představenstva<br>Ing. Michal Pavlišta, člen představenstva |
| Oprávněný zástupce ve věcech technických:                    | Martin Čaňo   |

(„**Zhotovitel**“)

(společně dále také jako „Smluvní strany“)

## 1. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1. Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 11.01.2024 v souladu s ustanovením § 2586 a občanského zákoníku Smlouvu o dílo ev. č. 0497/2023 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je dílo evidované pod názvem veřejné zakázky „**Projekt budovy v Čechově ulici ve Šlapanicích**“.
- 1.2. Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 13.02.2024 Dodatek č.1 ke Smlouvě
- 1.3. Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 14.03.2024 Dodatek č.2 ke Smlouvě
- 1.4. Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 14.06.2024 Dodatek č.3 ke Smlouvě
- 1.5. Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 03.07.2024 Dodatek č.4 ke Smlouvě

Smluvní strany se v souladu odst. 5.4 a odst. 16.2 Smlouvy dohodly uzavřít tento dodatek ke Smlouvě (dále jen „Dodatek č.5“), jehož předmětem je dohoda o změně rozsahu díla, tj. dohoda o provedení prací, které nejsou zahrnuty v předmětu díla, přičemž jsou nezbytné pro provedení díla.

Změny v rozsahu díla, včetně jejich ocenění, jsou specifikovány ve změnových listech č. 10-15 následovně:

- Změna závazku podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZZVZ**“), týkající se navýšení částky v objemu 292 408,27 Kč bez DPH. Rozšíření sjednaného předmětu díla je blíže popsáno ve změnovém listu č. 10 ze dne 06.11.2024 a ve změnových listech č. 12–15, ze dne 06.11.2024, které jsou nedílnou součástí Dodatku č. 5.
- změna závazku podle § 222 odst. 6 ZZVZ týkající se navýšení částky v objemu 20 290,62 Kč bez DPH. Rozšíření sjednaného předmětu díla je blíže popsáno ve změnovém listu č. 11, ze dne 06.11.2024, který je nedílnou součástí Dodatku č. 5.

## 2. ZMĚNA SMLOUVY O DÍLO

Smlouva se mění následovně:

### 5. CENA DÍLA

- odstavec 5.1. se mění a nadále zní:

5.1. Výše sjednané ceny

5.1.1. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo provedené v rozsahu podle čl. 2. Smlouvy a v rozsahu změn podle změnových listů (dále jen „**ZL**“) č. 10–15 se Smluvní strany

v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na nové ceně takto:

|   |                         |
|---|-------------------------|
| Cena díla celkem bez DPH (původní)          | 53 777 777,17 Kč        |
| Cena za provedení prací podle ZL č. 1 až 4  | 34 658,80 Kč            |
| Cena za provedení prací podle ZL č. 5 až 9  | 1 152 863,89 Kč         |
| Vícepráce podle změnových listů č. 10 až 15 | 312 698,89 Kč           |
| Méněpráce podle změnových listů č. 10 až 15 | 0,00 Kč                 |
| Navýšení ceny                               | 312 698,89 Kč           |
| Cena díla celkem bez DPH (po ZL)            | 55 277 998,75 Kč        |
| DPH 21 %                                    | 11 608 379,74 Kč        |
| <b>Cena díla celkem včetně DPH</b>          | <b>66 886 378,49 Kč</b> |

### **3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 3.1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.
- 3.2. Dodatek č. 5 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Dodatek č. 5 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.3. Smluvní strany berou na vědomí, že Dodatek č. 5 podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.
- 3.4. Dodatek č. 5 je vyhotoven v elektronickém originále a podepsán uznávanými elektronickými podpisy.

**Doložka podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:** Dodatek č. 5 Smlouvy o dílo ev. č. 0497/2023 byl v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválen na 70. schůzi Rady města Šlapanice konané dne 20.11.2024

V

V

---

Město Šlapanice  
Mgr. Michaela Trněná,  
starostka  
objednatel

---

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.  
Ing. Tomáš Kubíček, MBA  
předseda představenstva  
zhotovitel